



T.C.  
MENTEŞE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : 55686229-301.  
Konu : Meclis Karar Özetleri İlanı.

09/02/2018

DUYURU

Menteşe Belediye Meclisinin 06 Şubat 2018 Salı günü saat 14.00'de Konakaltı Kültür Merkezi toplantı salonunda 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi gereğince yapılan 2018 yılı Şubat Ayı Olağan Toplantısında alınan, 09/02/2018 tarihinde kesinleşen Meclis Kararlarına ilişkin Karar Özetleri; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 23. Maddesi doğrultusunda aşağıda sunulmuştur.

Sayın halkımıza duyurulur.

Bahattin GÜMÜŞ  
Belediye Başkanı

T.C. MENTEŞE BELEDİYESİ  
06.02.2018 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISINA AİT  
GÜNDEM VE KARAR ÖZETLERİ

TARİH	KARAR NO	KARAR ÖZETİ
06.02.2018	19	Bugünkü gündemimiz, gündeme ilave edilen iki konuyla birlikte; 1-İmar Komisyonu Raporu.(İlçemiz, Emirbeyazıt Mahallesi, 506 Ada, 1, 3, 4, 5 ve 6 Parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Hk.) 2-İmar Komisyonu Raporu.(İlçemiz, Karşıyaka Mahallesi, 661 Ada, 57 ve 28 Parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği Hk.) 3-İmar Komisyonu Raporu.(İlçemiz, Karamehmet Mahallesi, 1 Ada, 14, 15, 16 ve 17 Parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına yapılan itiraz Hk.) 4-İmar Komisyonu Raporu.(İlçemiz, Bayır Mah. Entegre Çimento Fabrikası amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı iptali Hk.) 5-İmar Komisyonu Raporu.(İlçemiz, Kötekli Mahallesi, 1221 numaralı parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Hk.) 6-İmar Komisyonu Raporu.(Trafo Alanı Amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulamalı İmar Planı Değişikliği Hk.) 7-İmar ve İnceleme Komisyonu Raporu.(İçkili Yerler Bölgesi Hk.) 8-İnceleme Komisyonu Raporu.(Unlu Mamül Üretim Yeri Tahsisli iş yerlerinin 10 yıl süre ile kiraya verilmesi talebi Hk.) 9-Mali Destek Programı Hk.(Etüd Proje Müdürlüğü) 10-Şuyulu Arsa Satışı.(İlçemiz, Muslihittin Mahallesi N20C03D1B Pafta, 569 Ada, 61 Parsel, 0,45 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz Hk.) 11-Çalışma Usul ve Esasları Yönetmeliği Değişikliği Hk.(Sağlık İşleri Müdürlüğü) 12- Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esasları Yönetmeliği Değişikliği Hk. 13-Uygulama Yardım Talebi hakkında olmak üzere 13 maddelik gündem, <b>OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLMİŞTİR.</b>
06.02.2018	20	İlçemiz, Emirbeyazıt Mahallesi, 506 ada 1, 3, 4, 5 ve 6 numaralı parsellere ilişkin hazırlanan UİP-2374,19 Plan İşlem Numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, imar mevzuatı ile şehircilik ilke ve esaslarına uygun olmadığına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereğince işlem yapılmasına, <b>OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</b>

06.02.2018	21	İlçemiz, Karşıyaka Mahallesi, 661 ada 57 ve 28 numaralı parselle ilişkin hazırlanan UİP-12218,4 Plan İşlem Numaralı 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında gerekli işlemlerin yapılması için Muğla Büyükşehir Belediyesi ve Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince işlem yapılmasına, <b>OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</b>																																																								
06.02.2018	22	İlçemiz, Karamehmet Mahallesi, 1 ada; 14, 15, 16 ve 17 numaralı parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazın uygun olmadığına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi doğrultusunda, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereğince işlem yapılmasına, <b>OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</b>																																																								
06.02.2018	23	İlçemiz, Bayır Mahallesi UİP-30836,1 Plan İşlem Numaralı "Entegre Çimento Fabrikası" amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının iptaline, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince işlem yapılmasına, <b>OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</b>																																																								
06.02.2018	24	İlçemiz, Kötekli Mahallesi, 1221 numaralı parselle ilişkin hazırlanan UİP-27547,1 Plan İşlem Numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak hazırlandığı anlaşılmış olup, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince işlem yapılmasına, <b>OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</b>																																																								
06.02.2018	25	Trafo Alanı Amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak hazırlandığı anlaşılmış olup, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince işlem yapılmasına, <b>OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</b>																																																								
06.02.2018	26	Yürürlükte bulunan mevzuat hükümlerine göre içkili yer bölgesine dahil edilme şartlarına uyan, ekli krokide belirtilen Kötekli Mahallesi Sıtkı Koçman Caddesinde bulunan işyerleri ile Yerkesik Mahallesi Damla deresi Mevkiisinin içkili yerler bölgesine dahil edilmesine, karar ve krokinin revize edilerek yeniden düzenlenmesine, <b>OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</b>																																																								
06.02.2018	27	<table border="1"><thead><tr><th>Sıra No</th><th>Mahalle</th><th>Faaliyet Türü</th><th>Ada</th><th>Parsel</th><th>Dış Kapı No</th><th>M<sup>2</sup></th><th>İşyeri No</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>Yerkesik</td><td>Unlu Mamul Üret. Yeri</td><td></td><td>5983</td><td>26/A</td><td>194,00</td><td>3358</td></tr><tr><td>2</td><td>Bayır</td><td>Unlu Mamul Üret. Yeri</td><td></td><td>4998</td><td>11/3</td><td>123,00</td><td>3229</td></tr><tr><td>3</td><td>Yeşilyurt</td><td>Unlu Mamul Üret. Yeri</td><td></td><td>3698</td><td>2/1</td><td>110,00</td><td>3511</td></tr><tr><td>4</td><td>Kafaca</td><td>Unlu Mamul Üret. Yeri</td><td></td><td>1999</td><td>5F/1</td><td>76,00</td><td>3294</td></tr><tr><td>5</td><td>Akçaova</td><td>Unlu Mamul Üret. Yeri</td><td>157</td><td>1</td><td>1/10</td><td>191,00</td><td>3331</td></tr><tr><td>6</td><td>Yeniköy</td><td>Unlu Mamul Üret. Yeri</td><td></td><td>458</td><td>6/1</td><td>179,00</td><td>3218</td></tr></tbody></table> <p>Mülkiyeti Belediyemize ait yukarıda belirtilen 6 adet Unlu Mamul Üretim Yeri tahsisli işyerlerinin kiralama süresinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi uyarınca 10 yıl olarak belirlenmesine, <b>OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</b></p>	Sıra No	Mahalle	Faaliyet Türü	Ada	Parsel	Dış Kapı No	M <sup>2</sup>	İşyeri No	1	Yerkesik	Unlu Mamul Üret. Yeri		5983	26/A	194,00	3358	2	Bayır	Unlu Mamul Üret. Yeri		4998	11/3	123,00	3229	3	Yeşilyurt	Unlu Mamul Üret. Yeri		3698	2/1	110,00	3511	4	Kafaca	Unlu Mamul Üret. Yeri		1999	5F/1	76,00	3294	5	Akçaova	Unlu Mamul Üret. Yeri	157	1	1/10	191,00	3331	6	Yeniköy	Unlu Mamul Üret. Yeri		458	6/1	179,00	3218
Sıra No	Mahalle	Faaliyet Türü	Ada	Parsel	Dış Kapı No	M <sup>2</sup>	İşyeri No																																																			
1	Yerkesik	Unlu Mamul Üret. Yeri		5983	26/A	194,00	3358																																																			
2	Bayır	Unlu Mamul Üret. Yeri		4998	11/3	123,00	3229																																																			
3	Yeşilyurt	Unlu Mamul Üret. Yeri		3698	2/1	110,00	3511																																																			
4	Kafaca	Unlu Mamul Üret. Yeri		1999	5F/1	76,00	3294																																																			
5	Akçaova	Unlu Mamul Üret. Yeri	157	1	1/10	191,00	3331																																																			
6	Yeniköy	Unlu Mamul Üret. Yeri		458	6/1	179,00	3218																																																			
06.02.2018	28	Kurşunlu Cami Çevresi, Peyzaj ve Meydan Düzenlemesi adlı proje ile ilgili tüm işlemlerde Belediyemizi temsil etmek üzere Menteşe Belediye Başkanı Bahattin GÜMÜŞ'e ve Menteşe Belediye Başkan Yardımcısı Levent ÜNVER'e																																																								

		yetki verilmesine, Güney Ege Kalkınma Ajansının uygun göreceği katkı payı bedelinin, proje maliyetinin tamamını karşılayamaması durumunda kalan bedelin, Belediyemiz bütçesinden karşılanmasına, <b>OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</b>
06.02.2018	29	İlçemiz, Muslihittin Mahallesi, N20C03D1B pafta, 569 ada, 61 parsel sayılı, 0,45 m <sup>2</sup> yüzölçümlü belediyemize ait taşınmazın, şuyulu durumda bulunduğu 58 parselin malikleri olan Cemile ERENTÜRK ve Metin MUKTEDİR'e hisseleri oranında, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılmasına, <b>OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</b>
06.02.2018	30	Sağlık İşleri Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esasları Yönetmeliği Değişikliğinin incelenmesi için İnceleme Komisyonuna havalesine, <b>OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</b>
06.02.2018	31	Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esasları Yönetmeliği Değişikliğinin incelenmesi için İnceleme Komisyonuna havalesine, <b>OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</b>
06.02.2018	32	İlçemiz, Karabağlar Mahallesinde bulunan tescilli yapı, müştemilat ve yeni yapılanmanın, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. Maddesinin (b) bendi uyarınca yapılacak restorasyon ve yeni yapılanma uygulama işi için, Taşınmaz Kültür Varlıklarının Korunmasına Ait Katkı Payına Dair Yönetmelik kapsamında Muğla Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığına katkı payı başvurusunda bulunulmasına, Valilik Makamının uygun göreceği katkı payı bedelinin uygulama işi maliyetinin tamamını karşılayamaması durumunda, kalan bedelin Belediye Başkanlığımız bütçesinden karşılanmasına, <b>OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</b>
06.02.2018	33	Meclis Üyeleri Şahin KIRKAN, Leyla ERSÖZ ve Özlem ÖZBEN DURAL'ın sözlü mazeretleri nedeniyle mazeretli sayılmalarına, <b>OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</b>
06.02.2018	34	Bir dahaki meclis toplantısının 06 Mart 2018 Salı günü saat 14.00'de yapılmasına, <b>OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</b>