



T.C.  
MENTEŞE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : 55686229-301.  
Konu : Meclis Karar Özetleri İlanı.

13/11/2017

DUYURU

Menteşe Belediye Meclisinin 07 Kasım 2017 Salı günü saat 14.00'de Konakaltı Kültür Merkezi toplantı salonunda 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi gereğince yapılan 2017 yılı Kasım Ayı Olağan Toplantısında alınan, 08/11/2017 tarihinde kesinleşen Meclis Kararlarına ilişkin Karar Özetleri; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 23. Maddesi doğrultusunda aşağıda sunulmuştur.

Sayın halkımıza duyurulur.

Bahattin GÜMÜŞ  
Belediye Başkanı

T.C. MENTEŞE BELEDİYESİ  
07.11.2017 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISINA AİT  
GÜNDEM VE KARAR ÖZETLERİ

TARİH	KARAR NO	KARAR ÖZETİ
07.11.2017	150	Bugünkü gündemimiz; 1-Plan Bütçe Komisyonu Raporu.(2018 Yılı Performans Programı) 2-Plan Bütçe Komisyonu Raporu.(2018 Yılı Belediye Bütçesi) 3-Plan Bütçe Komisyonu Raporu.(2018 Yılı Belediye Gelir Tarifesi) 4-Plan Bütçe Komisyonu Raporu.(Asansör Periyodik Kontrol Ücret Tarifesi ve İlgili İdare Payı) 5-İmar ve İnceleme Komisyonu Raporu.(İlçemiz, Yerkesik Mah. 11 Pafta, 109 Ada, 7 Parselde bulunan 807,46 m <sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasfındaki taşınmaz Hk.) 6-İmar Komisyonu Raporu.(İlçemiz, İkizce Mahallesi, 3 Pafta, 31 ve 92 Parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Hk.) 7-İmar Komisyonu Raporu.(İlçemiz, Kötekli Mahallesi, 601 Parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Hk.) 8-Taşınmaz Devri.(İlçemiz, Bayır Mah. Bayır Ovası Mevkii, 50 Pafta, 1641 Parsel, 1.397,64 m <sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmaz Hk.) 9-Şuyulu Arsa Satışı.(İlçemiz, Dügerek Mah. 33 Pafta, 2717 Parsel, 562,54 m <sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmaz Hk.) 10-Şuyulu Arsa Satışı.(İlçemiz, Muslihittin Mah. 51 Pafta, 842 Ada, 317 Parsel, 5,50 m <sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmaz Hk.) 11-Şuyulu Arsa Satışı.(İlçemiz, Bayır Mah. N20-A-25D-3A-N2 Pafta, 6834 Parsel, 1.824,47 m <sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmaz Hk.) 12-5 Yıllık İmar Programına İlave. 13-İlçemiz, Kafaca Mahallesi, 22 Pafta, 579 Parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Hk. 14-Zeytin Mahallesi Yerleşim Alanı Hk. 15-Muğla Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği Hk. 16-İlçemiz, Muslihittin Mahallesi, 45 Pafta, 569 Ada, 25 Parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği Hk. 17-Kredi Kullanımı İçin Yetki Verilmesi. 18-Münakale hakkında olmak üzere 18 maddelik gündem, <b>OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLMİŞTİR.</b>
07.11.2017	151	2017-2019 Revize Stratejik Planında gösterilen amaç ve hedeflere yönelik hazırlanan 2018 Mali Yılı Performans Programı Ekonomik Sınıflandırmanın I. Düzeyine göre; Performans Hedefi Faaliyet Toplamı: 26.936.560,00.-TL, Genel Yönetim Giderleri Toplamı: 70.563.440,00.-TL olarak ayrı ayrı incelenmiş olup,

		Toplam Kaynak İhtiyacı teklif edildiği şekliyle 97.500.000,00.-TL olarak kabulüne; Gültekin AKÇA, Özer KOLCUOĞLU, Eray ÇİÇEK ve Mustafa ALGAN'ın 4 red oyuna karşılık 20 oyla <b>OYÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLMİŞTİR.</b>
07.11.2017	152	5393 Sayılı Belediye Kanununun 62. maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 29. maddesi hükümleri doğrultusunda, Belediyemizin 2018 Mali yılı Bütçe Kararnamesi onüç (13) madde üzerinden madde madde eki diğer cetveller ile birlikte gider bütçesi kurumsal kodlaması yapılan her birimin fonksiyonel sınıflandırmanın 1.Düzeyi toplamı 97.500.000.-TL ve gelir bütçesinin ekonomik sınıflandırmanın 1.düzeyi toplamı 92.500.000,00.-TL olup gelirler ve giderler toplamı arasındaki fark Mali Kuruluşlardan sağlanan finansmanın açık/fazlanın kodlanması, İller Bankasından toplam 5.000.000,00.-TL borçlanma ile denklik sağlanmıştır. İzleyen yıl bütçelerinden 2019 yılı gider bütçesi 102.375.000,00.-TL gelir bütçesi 97.125.000,00.-TL olup gelirler ve giderler toplamı arasındaki fark Mali Kuruluşlardan sağlanan finansmanın açık/fazlanın kodlanması, İller Bankasından toplam 5.250.000,00.-TL borçlanma ile denklik sağlanmıştır. 2020 yılı gider bütçesi 107.493.750,00.-TL gelir bütçesi 101.981.250,00.-TL olup gelirler ve giderler toplamı arasındaki fark Mali Kuruluşlardan sağlanan finansmanın açık/fazlanın kodlanması, İller Bankasından toplam 5.512.500,00.-TL borçlanma ile denklik sağlanmıştır. Birinci düzey ayrıntılı harcama programı ile finansman programı üçer aylık dönemler itibariyle toplamları üzerinden kabulüne, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 28. Maddesi, 5393 Sayılı Kanunun 18.maddesi gereği, Gültekin AKÇA, Özer KOLCUOĞLU, Eray ÇİÇEK ve Mustafa ALGAN'ın 4 red oyuna karşılık 20 oyla <b>OYÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLMİŞTİR.</b>
07.11.2017	153	2018 Yılı Gelir Tarifesinin kabulüne; Gültekin AKÇA, Özer KOLCUOĞLU, Eray ÇİÇEK ve Mustafa ALGAN'ın 4 red oyuna karşılık 20 oyla <b>OYÇOKLUĞU İLE KARAR VERİLDİ.</b>
07.11.2017	154	29417 sayılı Asansör Periyodik Kontrolleri İçin Yetkilendirilecek A Tipi Muayene Kuruluşlarına Dair Tebliğ'de yer alan Ek-7: Periyodik Kontrol Taban ve Tavan Ücretlerine göre belediyemiz sınırları içerisinde yapılacak Asansör Periyodik Kontrollerinde taban fiyatının uygulanmasına ve ilgili idare payının %10 olarak belirlenmesine, <b>OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</b>
07.11.2017	155	İlçemiz, Yerkesik Mahallesi, 11 Pafta, 109 Ada, 7 Parsel sayılı 807,46 m <sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazda bulunan belediyemize ait 169/240 (568,59 m <sup>2</sup> ) hissesinin, taşınmazın diğer hissedarı olan Gülayşe Demirci'ye 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesine göre satış işleminin yapılmasına, <b>OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</b>
07.11.2017	156	İlçemiz, İkizce Mahallesi, Enişdibi Mevkii, 3 pafta, 31 ve 92 numaralı parsellerde yer alan taşınmazlara ilişkin UİP 23190,1 Plan İşlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine uygun olarak hazırlandığı anlaşılmış olup, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince işlem yapılmasına, <b>OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</b>
07.11.2017	157	İlçemiz, Kötekl Mahallesi, 601 numaralı parsel ile ilişkin teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği üst ölçekli plan kararları, bölgesel ve yöresel

		gelişme dinamikleriyle birlikte değerlendirilmiş; Muğla-Marmaris Karayolu güzergâhında açılan Tıp Fakültesi ve Hastanenin çevrede yaratacağı ticari gereksinimleri artıracak düşünülendiğinden, söz konusu UİP 6374,12 Plan İşlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine uygun olarak hazırlandığı anlaşılmış olup, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince işlem yapılmasına, Aylın ARGEN, Miraç ÖZCAN ve Selim BAĞCIOĞLU'nun 3 çekimser, Gültekin AKÇA, Özer KOLCUOĞLU ve Mustafa ALGAN'ın 3 red oyuna karşılık, 17 oyla <b>OYÇOKLUĞU İLE KARAR VERİLDİ.</b>
07.11.2017	158	Belediyemiz adına tescil edilen 6829 parsel, 15,42 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın, Hazine adına kayıtlı 1641 parsel sayılı taşınmazdan İmar Kanununun 11. Maddesine istinaden terk edildiği tespit edilmiş ve bu nedenle Belediyemiz adına tescil edilen 6829 parsel sayılı, 15,45 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın Hazine adına mülkiyet devrinin yapılmasına, <b>OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</b>
07.11.2017	159	İlçemiz, Düğerek Mahallesi, 33 pafta, 2717 parsel sayılı, 562,54 m <sup>2</sup> yüzölçümlü belediyemize ait taşınmazın, şuyulu durumda bulunduğu 3235 ve 3063 parsellerin maliki olan Sedat OKTAY'a, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılmasına, <b>OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</b>
07.11.2017	160	İlçemiz, Muslihittin Mahallesi, 51 pafta, 842 Ada, 317 parsel sayılı, 5,50 m <sup>2</sup> yüzölçümlü belediyemize ait taşınmazın, şuyulu durumda bulunduğu 61 parselin maliki olan Nazarlar Büro Mobilya İnşaat San. Tic. Ltd. Şti.'ye, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılmasına, <b>OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</b>
07.11.2017	161	İlçemiz, Bayır Mahallesi, N20-A-25D-3A-N2 pafta, 6834 parsel sayılı, 1.824,47 m <sup>2</sup> yüzöl-çümlü belediyemize ait taşınmazın, şuyulu durumda bulunduğu 6201 ve 6202 parsellerin maliki olan Dalaman Acarlar Gıda Maddeleri İnşaat Nakliyat Sanayi Tic. Tur. Ltd. Şti.'ye, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılmasına, <b>OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</b>
07.11.2017	162	İlçemiz, Şeyh Mahallesi, 23 pafta, 348 ada, 8 parsel sayılı taşınmaz, 1/1000 ölçekli Muğla Koruma Amaçlı İmar Planı ve 1/500 ölçekli Kadastral Uygulama paftasında parsel, park ve yol içerisinde kalmaktadır. İlçemiz, Cedit Mahallesi, N20C09D1D pafta, 117 ada, 1 parsel sayılı taşınmaz, 1/1000 ölçekli Köteklili-Yeniköy Uygulama İmar Planında Pazar Yeri içerisinde kalmaktadır. İlçemiz, Düğerek Mahallesi, Secce Mevkii, 23 pafta, 519 parsel sayılı taşınmazın maliki olan İhsan KILIÇ, Karabağlar Koruma İmar Planında bulunan yolun 518 ve 519 parsellerden geçtiğini belirtmiş ve 518 ve 519 parsellerden geçen yolun kamulaştırma bedeli ve kamulaştırmayla ilgili tüm masraflarının kendisi tarafından karşılanması, İlçemiz, Düğerek Mahallesi, Yüksek harman mevkii, 24 pafta, 461 parsel maliki Aydan KESKİN KOLUKISA ile 551 parsel maliki Suphi Bülent SARI, Karabağlar Koruma İmar Planında bulunan imar yolunun taşınmazlarında bulunduğunu belirtilerek, taşınmazlarında bulunan imar yolunun bedelsiz olarak ve kamulaştırmayla ilgili tüm masraflarının kendileri tarafından karşılanması, İlçemiz, Karabağlar Mahallesi, Narlı mevkiinde ve 63 Pafta, 753 Ada, 3 Parsel maliki Nermin ÖZTÜRK ve hissedarları, Karabağlar Koruma İmar Planında bulunan imar yolunun taşınmazlarında bulunduğunu belirtilerek, taşınmazlarında bulunan

		imar yolunun bedelsiz olarak ve kamulaştırmayla ilgili tüm masraflarının kendileri tarafından karşılanması koşulu ile kamulaştırılmasını talep etmişlerdir. Bahsedilen taşınmazların kamulaştırmalarının yapılabilmesi için, 5 yıllık (2015-2019) imar programına ilave edilmesine, <b>OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</b>
07.11.2017	163	İlçemiz, Kafaca Mahallesi, 22 Pafta, 579 Parsele ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenmesi için İmar Komisyonuna havalesine, <b>OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</b>
07.11.2017	164	İlçemiz, Zeytin Mahallesi Yerleşik Alanı tespiti teklifinin incelenmesi için İmar Komisyonuna havalesine, <b>OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</b>
07.11.2017	165	İlçemiz, Muğla Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği teklifinin incelenmesi için İmar Komisyonuna havalesine, <b>OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</b>
07.11.2017	166	İlçemiz, Muslihittin Mahallesi, 45 Pafta, 569 Ada, 25 Parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenmesi için İmar Komisyonuna havalesine, <b>OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</b>
07.11.2017	167	5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinin "e" bendi gereğince Belediyemizin yatırım, kamulaştırma ve diğer harcamalarında kullanılmak üzere; Yurtiçi bankalardan faiz hariç 4.000.000,00.-TL (Dörtmilyontürklirası) tutarında borçlanmanın yapılması, kredi geri ödeme koşullarının belirlenmesi, kredi sözleşmesi üzerinde değişiklik yapılması ve kullanılacak olan kredi için gerekli garanti ve teminatların verilmesi ile bu işlerle ilgili her türlü sözleşme, taahhütname, protokol ve temlik sözleşmelerinin düzenlenmesi veya imzalanması, kredi ile ilgili yazışmalarda münferiden her türlü işlemin yapılabilmesi için Belediye Başkanı Bahattin GÜMÜŞ' e yetki verilmesine, <b>OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</b>
07.11.2017	168	Fen İşleri Müdürlüğü'nün 2017 yılı bütçesindeki 46-48-16-32-04-4-3-00-5-06-5-7-07 Yol Yapım Giderleri ve 46-48-16-32-04-4-3-00-5-03-2-3-02 Akaryakıt ve Yağ Alımları kalemlerindeki ödenek yetersiz olduğundan; Destek Hizmetleri Müdürlüğü bütçesindeki 46-48-16-30-01-3-9-00-5-03-2-2-01 Su Alımları kaleminden 200.000,00.-TL, 46-48-16-30-01-3-9-00-5-03-5-1-09 Özel Güvenlik Hizmeti Alımları kaleminden 100.000,00.-TL, Mali Hizmetler Müdürlüğü bütçesindeki 46-48-16-23-01-1-2-00-5-04-2-9-01 TL Cinsinden Diğer İç Borç Faiz Giderleri kaleminden 400.000,00.-TL, Zabıta Müdürlüğü bütçesindeki 46-48-16-39-03-1-1-00-5-06-1-4-01 Kara Taşıt Alımları kaleminden 86.000,00.-TL, 46-48-16-39-03-1-1-00-5-03-5-1-90 Diğer Müşavir Firma ve Kişilere Ödemeler kaleminden 1.061.500,00.-TL, Sağlık İşleri Müdürlüğü bütçesindeki 46-48-16-36-07-4-0-00-5-06-1-4-01 Kara Taşıt Alımları kaleminden 262.500,00.-TL olmak üzere toplam 2.110.000,00.-TL'nin, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 46-48-16-32-04-4-3-00-5-06-5-7-07 Yol Yapım Giderleri kalemine; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü bütçesindeki 46-48-16-33-06-1-0-00-5-03-5-1-01 Etüt-Proje Birlikçi Ekspertiz Giderleri kaleminden 200.000,00.-TL, Yapı Kontrol Müdürlüğü bütçesindeki 46-48-16-43-06-1-0-00-5-03-5-1-01 Etüt-Proje Birlikçi Ekspertiz Giderleri kaleminden 75.000,00.-TL olmak üzere toplam 275.000,00.-TL'nin Fen İşleri Müdürlüğü'nün 46-48-16-32-04-4-3-00-5-03-2-3-02 Akaryakıt ve Yağ Alımları kalemine, olmak üzere toplam 2.385.000,00.-TL ödeneğin aktarılmasına, <b>OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</b>

07.11.2017	169	Meclis Üyeleri Osman OSMAN ve Özlem ÖZBEN DURAL'ın sözlü mazeretleri nedeniyle mazeretli sayılmalarına, <b>OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</b>
07.11.2017	170	Bir dahaki meclis toplantısının 05 Aralık 2017 Salı günü saat 14.00'de yapılmasına, <b>OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</b>