



T.C.
MENTEŞE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : 61943286-301-
Konu : Meclis Karar Özetleri İlanı.

13/02/2017

DUYURU

Menteşe Belediye Meclisinin 07 Şubat 2017 Salı günü saat 14.00'de Konakaltı Kültür Merkezi toplantı salonunda 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi gereğince yapılan 2017 yılı Şubat Ayı Olağan Toplantısında alınan, 10/02/2017 tarihinde kesinleşen Meclis Kararlarına ilişkin Karar Özetleri; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 23. Maddesi doğrultusunda aşağıda sunulmuştur.

Sayın halkımıza duyurulur.

Bahattin GÜMÜŞ
Belediye Başkanı

MENTEŞE BELEDİYESİ
07.02.2017 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISINA AİT
GÜNDEM VE KARAR ÖZETLERİ

TARİH	KARAR NO	KARAR ÖZETİ
07.02.2017	16	Bugünkü gündemimiz, gündeme ilave edilen üç konuyla birlikte; 1-Plan Bütçe Komisyonu Raporu (2017-2019 Revize Stratejik Plan), 2-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esas Hak. Yönetmeliğe Ek Madde Eklenmesi İş Sağlığı ve Güvenliği Birimi Hk. (İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü), 3-İlçemiz, Kötekli Mah. 144 ada 1 Parcele İlişkin İmar Planı Değişikliğine İtiraz Hk. (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü), 4-İlçemiz, Karşıyaka Mah. Karşıyaka Islah İmar Planı Plan Notu Değişikliğine İlişkin İtiraz Hk. (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü), 5-İlçemiz, Doğanköy Mah. Bahçearası Mevkii, 537, 546, 877, 701 ve 702 Parseller HK. (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü), 6-İlçemiz, Dügerek Mah. Dügerek Islah İmar Planı Plan Notlarına İlişkin Değişiklik Hk. (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü), 7-İlçemiz, Günlüce Mah. Akyol Mevkii 166 ada 4, 5, 6, 7 ve 8 parsellerde Güneş Enerji Santrali amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Hk. (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü), 8-Taşınmaz Devri (İlçemiz, Bayır Mah. Haranıpınar mevkiinde tapunun 3777 parselinde kayıtlı 300 m2 miktarındaki Tarla vasfındaki taşınmaz ile 4763 parsel sayılı 1345,00 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmazlar Hk.), 9- Hisseli Arsa Satışı (İlçemiz, Yerkesik Mah. tapunun N20C06C3D Pafta, 157 Ada, 7 Parsel sayılı 500,17 m2 miktarındaki arsa vasıflı taşınmaz Hk.), 10-Hisseli Arsa Satışı (İlçemiz, Cedit (Yeniköy) Mah. tapunun N20C09D4A Pafta, 166 Ada, 15 Parsel Sayılı 500,00 m2 miktarındaki arsa vasıflı taşınmaz Hk.), 11-Şuyullu Arsa Satışı (İlçemiz, Muslihittin Mah. tapunun N20C3D1D Pafta, 1059 Ada, 408 Parsel sayılı 27,01 m2 miktarındaki arsa vasıflı taşınmaz Hk.), 12-Arsa Satışı (İlçemiz, Muslihittin Mah. tapunun 47 Pafta, 717 Ada, 218 Parsel 292,00 m2 yüzölçümlü taşınmaz Hk.), 13-Hisseli Arsa Satışı (İlçemiz, Karabağlar Mah. tapunun N20C03D-3A/3B Pafta, 1256 Ada, 1 Parsel Sayılı 4388,41 m2 miktarındaki iki katlı kargır bina ve arsa vasıflı taşınmaz Hk.), 14-Taşınmaz Taksimi (Emlak İstimlak

		Müdürlüğü), 15-İmar Komisyon Raporu (İlçemiz, Kötekli Mah. 144 ada 1 parseline ilişkin İmar Planı Değişikliğine itiraz Hk.), 16-İmar Komisyon Raporu (İlçemiz, Karşıyaka Mah. Karşıyaka İslah İmar Planı Plan Notu Değişikliğine ilişkin itiraz Hk.), 17-İmar Komisyon Raporu, (İlçemiz, Dügerek Mah. Dügerek İslah İmar Planı Plan Notlarına ilişkin değişiklik Hk.) olmak üzere 17 maddelik gündem, OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLMİŞTİR.
07.02.2017	17	2017-2019 Yılı Revize Stratejik Planının komisyondan geldiği şekliyle, 5393 Sayılı Kanununun 18. maddesinin (a) bendi uyarınca kabulüne; Gültekin AKÇA, Özer KOLCUOĞLU, Eray ÇİÇEK, Osman OSMAN, Özlem Özben DURAL ve Mustafa ALGAN'ın 6 red oyuna karşılık 20 oyla OYÇOKLUĞU İLE KARAR VERİLDİ.
07.02.2017	18	İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esasları Yönetmeliğine Ek Madde olarak, İş Sağlığı ve Güvenliği Birimi eklenmesi ile İş Sağlığı ve Güvenliği İç Yönetmeliğinin incelenmek üzere İnceleme Komisyonuna havalesine, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
07.02.2017	19	İlçemiz, Kötekli Mahallesi, 144 ada 1 numaralı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazın incelenmesi için İmar Komisyonuna havalesine, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
07.02.2017	20	İlçemiz, Karşıyaka Mahallesi, Karşıyaka İslah İmar Planı Plan Notu Değişikliğine yapılan itirazın incelenmesi için İmar Komisyonuna havalesine, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
07.02.2017	21	İlçemiz, Doğanköy Mahallesi, Bahçearası Mevkii, 537, 546, 877, 701 ve 702 numaralı parsellere ilişkin hazırlanan "Konut Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifinin incelenmesi için İmar Komisyonuna havalesine, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
07.02.2017	22	İlçemiz, Dügerek Mahallesi, Dügerek İslah İmar Planı Plan Notlarına İlişkin Değişiklik teklifinin incelenmesi için İmar Komisyonuna havalesine, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
07.02.2017	23	İlçemiz, Günlüce Mahallesi, Akyol Mevkii 166 ada 4, 5, 6, 7 ve 8 parsellerde Güneş Enerji Santrali amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin incelenmesi için İmar Komisyonuna havalesine, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
07.02.2017	24	İlçemiz, Bayır Mahallesi, Haranıpınar mevkiinde tapununun 3777 parselinde kayıtlı 300,00 m2 miktarındaki tarla vasfındaki taşınmaz ile 4763 parsel sayılı 1345,00 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki mülkiyeti belediyemize ait taşınmazlarda Bayır Mahallesi İçme suyu kuyularının bulunması ve içme suyu hizmetinin de Su ve Kanalizasyon İdaresinin görev ve sorumluluk alanına girmesi nedeniyle; söz konusu taşınmazların, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddeleri uyarınca Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne tashihen mülkiyet devrinin yapılmasına, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
07.02.2017	25	İlçemiz, Yerkesik Mahallesinde, belediyemizle hisseli olan N20C06C3D pafta, 157 ada, 7 parsel sayılı 500,17 m ² miktarındaki arsa vasıflı taşınmazda bulunan belediyemize ait 1/5 (100,03 m ²) hisselerin, taşınmazın diğer hissedarı olan Leyla ERCAN'a 3194 Sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılmasına, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
07.02.2017	26	İlçemiz, Cedit (Yeniköy) Mahallesinde, Belediyemizle hisseli olan ve tapununun N20C09D4A pafta, 166 ada, 15 parsel sayılı 500,00 m ² miktarındaki arsa vasıflı

		taşınmazdaki belediyemize ait 109/480 (113,54 m ²) hissenin taşınmazın diğer hissedarı olan Şenol BAYDUR'a 3194 Sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılmasına, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
07.02.2017	27	İlçemiz, Muslihittin Mahallesinde tapunun N20C3D1D pafta, 1059 ada, 408 parsel sayılı 27,01 m ² miktarındaki arsa vasıflı belediyemize ait taşınmazın, şuyullu durumda bulunduğu 1059 ada, 163 parsel maliki olan İbrahim KARATAŞ'a 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılmasına, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
07.02.2017	28	İlçemiz, Muslihittin Mahallesinde, tapunun 47 pafta, 717 ada, 218 parsel sayılı 292,00 m ² yüzölçümlü Belediyemize ait taşınmazın, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi uyarınca satışının yapılmasına, Gültekin AKÇA, Özer KOLCUOĞLU, Eray ÇİÇEK, Osman OSMAN, Özlem Özben DURAL ve Mustafa ALGAN'ın 6 red, Aylin ARGEN, Miraç ÖZCAN ve Selim BAĞCIOĞLU'nun 3 çekimser oyuna karşılık 17 oyla OYÇOKLUĞU İLE KARAR VERİLDİ.
07.02.2017	29	İlçemiz, Karabağlar Mahallesinde, tapunun N20C03D-3A/3B pafta, 1256 ada, 1 parsel sayılı 4388,41 m ² taşınmazda bulunan belediyemize ait 1/120 (36,57 m ²) oranındaki hissenin, taşınmazın diğer hissedarı olan Orkun Orman Ürünleri İç ve Dış Ticaret Ltd. Şti'ye 3194 Sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılmasına, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
07.02.2017	30	İlçemiz, Karabağlar Mahallesinde, tapunun N20C03D-3A/3B pafta, 1256 ada, 1 parsel sayılı 4388,41 m ² taşınmazda bulunan belediyemize ait 1/120 (36,57 m ²) oranındaki hissenin, taşınmazın diğer hissedarı olan Orkun Orman Ürünleri İç ve Dış Ticaret Ltd. Şti'ye 3194 Sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılmasına, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
07.02.2017	31	İlçemiz, Kötekli Mahallesi, 144 ada 1 parselde onaylı imar planı değişikliğine yapılan itirazın reddine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi ve 3194 Sayılı Yasanın 8/b maddesi gereğince işlem yapılmasına, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
07.02.2017	32	İlçemiz, Karşıyaka Mahallesi, Karşıyaka Islah İmar Planı Plan Hükümleri değişikliğine yapılan itirazın kısmen uygun olduğuna ve plan hükümlerinin yukarıda açıklandığı şekilde düzenlenmesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi ve 3194 Sayılı Yasanın 8/b maddesi gereğince işlem yapılmasına, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
07.02.2017	33	TMMOB Mimarlar Odası Muğla Şubesinin 31/01/2017 tarih ve 17/061 sayılı yazısında belirtilen hususlar çerçevesinde, 09.06.2016 tasdik tarihli Düğerek Islah İmar Planı plan notlarına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5. Maddesinin, ayrı parsellerde yer alan ve parsel sınırına 2.00 mt.'den daha az mesafede yapılaşacak yapılar için düzenlendiği, ancak söz konusu plan hükmünün öngörülen amacın dışında uygulamalara konu olduğu anlaşıldığından, 5. Numaralı plan notu içerisinde yer alan "kapalı" ifadesinin kaldırılmasına, bu suretle anılan plan notunun "5. Açık çıkımlar komşu parsel sınırına 2.00 mt.'den fazla yaklaşamaz ve eni 1,50 mt.'yi geçemez. Açık çıkma boyları bulunduğu cephenin %40'ını aşamaz." şeklinde düzenlenmesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi ve 3194 Sayılı Yasanın 8/b maddesi gereğince işlem yapılmasına, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
07.02.2017	34	Bir dahaki meclis toplantısının 07 Mart 2017 Salı günü saat 14.00'de yapılmasına, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.