



T.C.  
MENTEŞE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : 61943286-301-  
Konu : Meclis Karar Özetleri İlanı.

08/02/2016

DUYURU

Menteşe Belediye Meclisinin 02 Şubat 2016 Salı günü saat 14.00'de Konakaltı Kültür Merkezi toplantı salonunda 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi gereğince yapılan 2016 yılı Şubat Ayı Olağan Toplantısında alınan, 02/02/2016 tarihinde kesinleşen Meclis Kararlarına ilişkin Karar Özetleri; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 23. Maddesi doğrultusunda aşağıda sunulmuştur.

Sayın halkımıza duyurulur.

**Bahattin GÜMÜŞ**  
Belediye Başkanı

**MENTEŞE BELEDİYESİ**  
**02.02.2016 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISINA AİT**  
**GÜNDEM VE KARAR ÖZETLERİ**

TARİH	KARAR NO	KARAR ÖZETİ
02.02.2016	19	Bugünkü gündemimiz, gündeme ilave edilen üç konuyla birlikte 1-İmar Komisyonu Raporu (Tıp Projeler), 2-İmar Komisyonu Raporu (Trafö Yerleri), 3-Plan Bütçe Kom. Raporu (Bitki Satış Fiyat Tarifesi), 4-Uygulama Yardım Talebi (İlçemiz Müştakbey Mah. 24 Pafta 105 Ada 29 Nolu Parsel), 5- Uygulama Yardım Talebi (İlçemiz Şeyh Mah. 21 Pafta 341 Ada 115 Nolu Parsel), 6-Taşit Alımı(Asfalt Distribütörü Üst Yapılı Kamyon), 7-Arsa Satışı (İlçemiz, Akçaova Mah.2214 Parsel Sayılı 4000m2 yüzölçümlü taşınmaz), 8-Arsa Satışı (İlçemiz, Akçaova Mah. 1 Parsel Sayılı 9457.92m2 yüzölçümlü taşınmaz), 9-Hisseli Arsa Satışı (İlçemiz, Bayır Mah.N20A-25C-4A Pafta (a) Parsel Sayılı 1254,48m2 yüzölçümlü taşınmaz, (b) Parsel Sayılı 413,25m2 yüzölçümlü taşınmaz ile (c) Parsel Sayılı 611,54m2 yüzölçümlü taşınmaz), 10-Tarla Satışı (İlçemiz,Yenice Mah. Bahçearası Mevkii 11 Pafta 2097 Parsel Sayılı 1608,00m2 yüzölçümlü taşınmaz), 11-Uygulama İmar Planı Hk. (İlçemiz, Özlüce Mah. Kaşbaşı Mevkii 190 Ada 1 Parsel ve 192 Ada 4,5,6,7 Parseller), 12-İslah İmar Planı Plan Notu Değişikliği. (Düğerek Mah.) 13-İmar Planı Değişikliği (İlçemiz, Bayır Mah. Haranpınarı Mevkii 141 Ada 7 Parsel), 14-Uygulama İmar Planı Hk. (İlçemiz, İkizce Mah. 184-185 Parseller), 15-Tahsis (Yeniköy (Cedit) Mah.17/2 Pafta 109 Ada, 1 Parsel), 16-Hisseli Arsa Satışı (İlçemiz, Orhaniye Mah. N20C-03C1D Pafta, 431 Ada, 23 Parsel sayılı 26,05 m2 yüzölçümlü taşınmaz), 17-Taşit Alımı (1 adet Çift Kabin 4x2 Kamyonet) 17 maddelik gündem <b>OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLMİŞTİR.</b>

02.02.2016	20	6360 sayılı Kanununun 3. Maddesine istinaden belediyemizce hazırlanan tip projeler ile ilgili yapılan incelemelerde, vatandaşların ihtiyaç ve taleplerinin çoğunlukla 2 katlı tip projeler olduğu da düşünülerek; 04.08.2015 tarih ve 133 sayılı Meclis kararı ile belirlenmiş olan Tip Projeler uygulama maddeleri geçerli olmak koşulu ile konut projelerinin tek katlı konutlarda 50-120 m2 aralığında değişen tiplerde, 2 katlı konutlarda emsale esas yapı 250 m2yi geçmeyen tiplerde hazırlanmasına, Gültekin AKÇA, Özer KOLCUOĞLU, Eray ÇİÇEK, Osman OSMAN, Mustafa ALGAN, Aylın ARGEN, Miraç ÖZCAN ve Selim BAĞCIOĞLU'nun 8 red oyuna karşılık 16 oyla <b>OYÇOKLUĞU İLE KARAR VERİLDİ.</b>
02.02.2016	21	<p>Belediye Meclisimizin 05.01.2016 tarih ve 16 sayılı kararı ile incelenmesi için Komisyona havale edilen İlçemiz, Musluhittin Mahallesi, IM1/TR40, IM:1 nolu trafo yerleri, Emirbeyazıt Mahallesi, DM2/TR7, DM2/TR9 nolu trafo yerleri ve Orhaniye Mahallesinde zeminde mevcut tesisi bulunan TR:20 nolu trafo yerine ait hazırlanan imar planı değişikliği teklifi değerlendirilmiştir. Dosyasında yapılan incelemeler neticesinde;5 Adet Trafo yeri amaçlı imar planı değişikliğine konu olan alanlar onaylı imar planında Park, Lise Alanı ve Oyun Alanı tanımlı bölgelerde kalmaktadırlar. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 24. maddesinde; Uygulama imar planlarında, bölgenin ihtiyacına yönelik çocuk bahçesi, yeşil alan, otopark, cep otoparkı, yol boyu otopark, durak cebi, aile sağlık merkezi, mescit, karakol, muhtarlık, trafo gibi sosyal ve teknik altyapı alanlarını artırıcı küçük alan gerektiren fonksiyonlar ayrılabilir ve bu fonksiyonların konulması nazım imar planına aykırılık teşkil etmez." denilmekte olup, ilçemizde artan enerji ihtiyacının da sağlıklı bir şekilde sürdürülebilmesi amacıyla söz konusu 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği teklifi komisyonca uygun bulunmuştur.</p> <p>Trafo yerlerine ilişkin İmar Planı Değişikliği teklifinde Plan hükümleri;-Tesis edilecek trafo yerinde trafik güvenliği için gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.-Trafo binasının dış cephe ve çatı görünümü ilgili belediyesi tarafından belirlenecek olan bölgenin mimari karakterine uygun cephe özelliklerini taşıyacak nitelikte tesis edilecektir. Trafo binasının güvenlik tedbirlerinden yatırımcı kuruluş sorumludur.-Bu plan hükümlerinde açıklanmayan hususlarda onaylı Muğla Uygulama İmar Planı Plan hükümleri, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır. şeklindedir.</p> <p>Söz konusu UİP 2374,9 Plan İşlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri ile Muğla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığı anlaşılmış olup, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ve 3194 Sayılı Yasanın 8/b maddesi gereğince işlem yapılmasına, <b>OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</b></p>
02.02.2016	22	2016 Yılı Bitki Satış Fiyat Tarifesi'nin kabulüne, <b>OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</b>
02.02.2016	23	Mülkiyeti Belediyemize ait olan İlçemiz, Müştakbey Mahallesi 24 pafta, 105 ada, 29 nolu parselde yer alan tescilli yapı ve müştemilatın, Rölöve Projesi Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.11.2015 tarih ve 3742 sayılı kararı ile Restitüsyon, Restorasyon Projeleri ise 16.12.2015 tarih ve 3832 sayılı kararı ile onaylanmış olup söz konusu projenin uygulama işi maliyeti için Taşınmaz Kültür Varlıklarının Korunmasına Dair Katkı Payına Ait

		<p>Yönetmeliğin 7. ve 8. Maddelerine istinaden Muğla Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığına başvuru yapılacaktır. Taşınmaz Kültür Varlıklarının Korunmasına Dair Katkı Payına Ait Yönetmeliğin 7. Maddesi 2. Fıkrası Katkı payları belediyeler, il özel idareleri ve yatırım izleme ve koordinasyon başkanlıklarınca taşınmaz kültür varlıklarının korunması ve değerlendirilmesi amacıyla hazırlanan planlama, proje, uygulama ve kamulaştırma işlerinin (KDV dahil) maliyetinin katkı payı hesabında toplanan tutar yeterli olmak şartıyla %95ini aşmamak kaydıyla mevcut taşınmaz kültür varlığı sayısı, mevcut durumu, ilin kültürel değerlerine katkısı dikkate alınarak Valilik tarafından hakkaniyet ölçüsünde kullanılır. denmektedir.</p> <p>İlçemiz, Müştakbey Mahallesiinde bulunan tescilli yapı ve müştemilatın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14/b bendi uyarınca yapılacak restorasyon uygulama işi için Taşınmaz Kültür Varlıklarının Korunmasına Ait Katkı Payına Dair Yönetmelik kapsamında Muğla Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığına katkı payı başvurusunda bulunulmasına, Valilik Makamının uygun göreceği katkı payı bedelinin uygulama işi maliyetinin tamamını karşılayamaması durumunda, kalan bedelin Belediye Başkanlığımız bütçesinden karşılanmasına, <b>OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</b></p>
02.02.2016	24	<p>Mülkiyeti Belediyemize ait olan İlçemiz, Şeyh Mahallesi 21 pafta, 341 ada,115 nolu parselde yer alan tescilli yapı ve müştemilatın Rölöve, Restitüsyon ve Restorasyon Projeleri 17.11.2015 tarih ve 3744 sayılı kararı ile onaylanmış olup; söz konusu projenin uygulama işi maliyeti için Taşınmaz Kültür Varlıklarının Korunmasına Dair Katkı Payına Ait Yönetmeliğin 7. ve 8. Maddelerine istinaden Muğla Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığına başvuru yapılacaktır. Taşınmaz Kültür Varlıklarının Korunmasına Dair Katkı Payına Ait Yönetmeliğin 7. Maddesi 2. Fıkrası Katkı payları belediyeler, il özel idareleri ve yatırım izleme ve koordinasyon başkanlıklarınca taşınmaz kültür varlıklarının korunması ve değerlendirilmesi amacıyla hazırlanan planlama, proje, uygulama ve kamulaştırma işlerinin (KDV dahil) maliyetinin katkı payı hesabında toplanan tutar yeterli olmak şartıyla %95ini aşmamak kaydıyla mevcut taşınmaz kültür varlığı sayısı, mevcut durumu, ilin kültürel değerlerine katkısı dikkate alınarak Valilik tarafından hakkaniyet ölçüsünde kullanılır. denmektedir. İlçemiz, Şeyh Mahallesiinde bulunan tescilli yapı ve müştemilatın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14/b bendi uyarınca yapılacak restorasyon uygulama işi için Taşınmaz Kültür Varlıklarının Korunmasına Ait Katkı Payına Dair Yönetmelik kapsamında Muğla Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığına katkı payı başvurusunda bulunulmasına, Valilik Makamının uygun göreceği katkı payı bedelinin uygulama işi maliyetinin tamamını karşılayamaması durumunda, kalan bedelin Belediye Başkanlığımız bütçesinden karşılanmasına, <b>OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</b></p>
02.02.2016	25	<p>Belediyemizin yol çalışmalarında asfalt sathi kaplama işlerinde kullanılmak üzere 1 adet Asfalt Distribütörü Üst Yapılı Kamyonun satın alınmasına, <b>OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</b></p>
02.02.2016	26	<p>İlçemiz, Akçaova Mahallesiinde, tapunun N20C-01A-2A pafta, 2214 parsel sayılı 4.000,00 m2 miktarındaki taşınmazın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi uyarınca satışının yapılmasına, Gültekin AKÇA, Özer KOLCUOĞLU, Eray ÇİÇEK, Osman OSMAN ve Mustafa ALGAN'ın 5 red oyuna karşılık 19 oyla <b>OYÇOKLUĞU İLE KARAR VERİLDİ.</b></p>

02.02.2016	27	İlçemiz, Akçaova Mahallesi, Kanlıkuyu mevkiinde, tapunun 136 ada, 1 parsel sayılı 9.457,92 m2 yüzölçümlü taşınmazın, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi uyarınca satışının yapılmasına, Gültekin AKÇA, Özer KOLCUOĞLU, Eray ÇİÇEK, Osman OSMAN ve Mustafa ALGAN'ın 5 red oyuna karşılık 19 oyla <b>OYÇOKLUĞU İLE KARAR VERİLDİ.</b>
02.02.2016	28	İlçemiz, Bayır Mahallesinde, mülkiyeti Belediyemize ait tapunun N20A-25C-4A pafta, (a) parsel sayılı 1254,48 m2 yüzölçümlü taşınmaz ile (b) parsel sayılı 413,25 m2 yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazların hisseli parsel olacağı 109 ada 3 parsel sayılı taşınmazın malikine, N20A- 25C-4A pafta, (c) parsel sayılı 611,54 m2 miktarındaki arsa vasıflı taşınmazın da hisseli parsel olacağı 3083 parsel sayılı taşınmazın malikine 3194 Sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılmasına, <b>OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</b>
02.02.2016	29	İlçemiz, Yenice Mahallesi, Bahçearası mevkiinde, tapunun 11 pafta, 2097 parsel sayılı 1.608,00 m2 yüzölçümlü taşınmazın, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi uyarınca satışının yapılmasına, Gültekin AKÇA, Özer KOLCUOĞLU, Eray ÇİÇEK, Osman OSMAN ve Mustafa ALGAN'ın 5 red oyuna karşılık 19 oyla <b>OYÇOKLUĞU İLE KARAR VERİLDİ.</b>
02.02.2016	30	İlçemiz, Özlüce Mahallesi, Kaşbaşı Mevkii, 190 Ada, 1 Parsel ve 192 Ada 4, 5, 6, 7 Parsellere ilişkin hazırlanan Güneş Enerji Santrali amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin daha iyi incelenmesi için İmar Komisyonuna havalesine, <b>OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</b>
02.02.2016	31	İlçemiz, Düğerek Mahallesi, İslah İmar Planı Plan notu değişikliği teklifinin daha iyi incelenmesi için İmar Komisyonuna havalesine, <b>OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</b>
02.02.2016	32	İlçemiz, Bayır Mahallesi, Haranpınarı Mevkii, 141 Ada, 7 Parselde yer alan ve Ermaş Madencilik Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi mülkiyetindeki 24.449,75 m2 yüzölçümlü taşınmaza ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli İmar planı değişikliğinin daha iyi incelenmesi için İmar Komisyonuna havalesine, <b>OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</b>
02.02.2016	33	İlçemiz, İkizce Mahallesi, Ekizceönü Mevkiinde bulunan tapuda 12 Pafta, 184 ve 185 Parsellerde kayıtlı toplam 22.960,87 m2 yüzölçümlü taşınmazlara ilişkin hazırlanan Güneş Enerji Santrali amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin daha iyi incelenmesi için İmar Komisyonuna havalesine, <b>OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</b>
02.02.2016	34	İlçemiz, Yeniköy (Cedit) Mahallesinde, mülkiyeti Belediyemize ait, tapunun 16 pafta, 458 parsel sayılı taşınmazın, 109 ada, 1 parsel ile şuyullu olan ve ekli İmar planı örneğinde (A) harfi ile gösterilen ve kırmızı renkle boyalı alanın (İmar uygulamasından sonra oluşacak parselin) Eğitim Tesisi (Okul Binası) yapılması koşuluyla, Milli Eğitim Bakanlığı adına 25 yıl süreyle tahsis edilmesine, <b>OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</b>
02.02.2016	35	İlçemiz, Orhaniye Mahallesinde, tapunun N20C-03C1D pafta, 431 ada, 23 sayılı taşınmazda bulunan, Belediyemize ait 1327/26027 (26.05 m2) hissenin, taşınmazın diğer hissedarı olan Lütfi NALBANTOĞLU'na, 3194 Sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılmasına, <b>OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</b>
02.02.2016	36	Belediyemiz Park ve Bahçeler Müdürlüğü bünyesinde arazi kontrol çalışmalarında kullanılmak üzere 1 (bir) adet 4x2 Çift Kabin Kamyonet satın alınmasına, <b>OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</b>

<b>02.02.2016</b>	<b>37</b>	Meclis Üyeleri Nevzat SARIÇOBAN'ın sözlü ve Özlem Özben DURAL'ın yazılı mazereti nedeniyle mazeretli sayılmalarına, <b>OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</b>
<b>02.02.2016</b>	<b>38</b>	Bir dahaki meclis toplantısının 01 Mart 2016 Salı günü saat 14.00'de yapılmasına, <b>OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</b>