



T.C.
MENTEŞE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : 61943286-301-
Konu : Meclis Karar Özetleri İlanı

12/05/2015

DUYURU

Menteşe Belediye Meclisinin 05 Mayıs 2015 Salı günü saat 14.00'de Konakaltı Kültür Merkezi toplantı salonunda 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi gereğince yapılan 2015 yılı Mayıs Ayı Olağan Toplantısında alınan, 08/05/2015 tarihinde kesinleşen Meclis Kararlarına ilişkin Karar Özetleri; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 23. Maddesi doğrultusunda aşağıda sunulmuştur.

Sayın halkımıza duyurulur.

Bahattin GÜMÜŞ
Belediye Başkanı

MENTEŞE BELEDİYESİ
05.05.2015 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISINA AİT
GÜNDEM VE KARAR ÖZETLERİ

TARİH	KARAR NO	KARAR ÖZETİ
05.05.2015	79	Meclis Üyeleri Celal ORHAN ve Özlem Özben DURAL'ın yazılı mazereti nedeniyle mazeretli sayılmalarına, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
05.05.2015	80	Bugünkü gündemimiz, 1- İmar Komisyonu Raporu. (İmar Planı Değişikliği), 2- İmar Komisyonu Raporu. (İmar Planı Değişikliği), 3- Plan Bütçe Komisyonu Raporu (Mali Hizmetler Müd. Çalışma Usul ve Esasları Yönetmeliği), 4- İnceleme Komisyonu Raporu (Emlak İstimlak Müd. Çalışma Usul ve Esasları Yönetmeliği), 5- 2014 Mali Yılı İdare Kesin Hesabı, 6- Kadro Değişikliği, 7- Sözleşmeli Personel, 8- Alternatif Turizm Desteği Proje Çağrısı. (Etkileşimli Yöntemlerle Menteşe'nin Markalaşması ve Tanıtımı), 9- Alternatif Turizm Desteği Projesi Çağrısı. (Yörük Köyü Projesi), 10- Taşıt Alımı (Sağlık İşleri Müdürlüğü 1 Adet Cenaze Yıkama ve Nakil Aracı), 11- Sağlık İşleri Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esasları Yönetmeliği Taslağı, 12- İmar Programına İlave (Kamulaştırma Şeyh Mahallesi 21 pafta, 341 ada, 115 Parsel), 13- İmar Programına İlave (Kamulaştırma Bayır Mahallesi, Semt Pazar Yeri 3194, 3195, 3330, 2337, 2338 ve 2672 Parseller), 14- Tahsis. (Orhaniye Mah.329 Parsel 1.Blok 2.Bodrum Kat 1 Nolu Bağımsız Bölüm) 15- Emirbeyazıt Mahallesi Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği,16- Bayır Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin, 16 maddelik gündem OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLMİŞTİR.

05.05.2015	81	<p>İlçemiz, Orhaniye Mahallesinde tapuda Türkiye İş Kurumu Genel Müdürlüğü adına kayıtlı 1849 m2 yüzölçümlü 642 ada 358 parselin 1982 yılında onaylanan Muğla İmar Planında Resmi Kurum alanında kalmakta iken 07.04.2008 tarih ve 60 sayılı Muğla Belediye Meclisi kararı ile Ayrık Nizam 3 kat Taks: 0,40 Kaks: 1,20 Gelişme Konut Alanı'na dönüştürüldüğü şimdi ise plan değişikliği teklifi ile Taks: 0,60 Kaks: 1,80 Yükseklik En Çok: 3 kat Resmi Kurum Alanı olarak düzenlendiği görülmüştür.</p> <p>İlçemiz, Orhaniye Mahallesinde tapuda Türkiye İş Kurumu Genel Müdürlüğü adına kayıtlı 1849 m2 yüzölçümlü 642 ada 358 parselin İmar planına esas Jeolojik Etüd Raporunun imar planına işlendiği, UİP 2374,6 Plan İşlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri ile Muğla 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığı anlaşılmıştır.Söz konusu alan ile ilgili 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği talebinin kabul edilmesine ve 3194 Sayılı Yasanın 8/b maddesi gereğince işlem yapılmasına, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</p>
05.05.2015	82	<p>İlçemiz, Gülağzı Mahallesi, Kolçak mevki 1497 parseli bitişik konumda bulunan, mevcut kullanımda park içerisinde bulunan trafo binasının bakım, onarım ve teknik kontrollerinin yapılması gerekçesiyle Aydem Elektrik Dağıtım A.Ş.'ye devrinin yapılabilmesi için Trafo yeri amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği talebinin kabul edilmesine ve 3194 Sayılı Yasanın 8/b maddesi gereğince işlem yapılmasına, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</p>
05.05.2015	83	<p>Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esasları Yönetmeliği'nin kabulüne OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</p>
05.05.2015	84	<p>Belediyemiz Emlak İstimlak Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esasları Yönetmeliği'nin kabulüne OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</p>
05.05.2015	85	<p>Belediyemizin 2014 Mali Yılı İdare Kesin Hesabının, 5018 Sayılı Kamu Maliye Yönetimi ve Kontrol Kanununun 42. maddesi, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 64. maddesi, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. maddesi, Taşınır Mal Yönetmeliğinin 35. maddesi gereğince kabulüne, Gültekin AKÇA, Özer KOLCUOĞLU, Eray ÇİÇEK, Osman OSMAN ve Mustafa ALGAN'ın 5 çekimser oyuna karşılık 19 oyla OYÇOKLUĞU İLE KARAR VERİLDİ.</p>
05.05.2015	86	<p>Belediye Meclisininin 12.04.2014 tarih ve 16 sayılı kararıyla Belediyemizin Norm kadrosu onaylanmış olup, 6360 sayılı kanunla kapanan belde belediyeleri ve köy muhtarlıklarından oluşan 66 mahallemize daha iyi hizmet verebilmek için, Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 9. maddesinin 3. fıkrası hükmü uyarınca norma uygun olarak Yardımcı Hizmetler sınıfının boş kadro sayısının %50'sini aşmayacak şekilde 9. derecelik 4 adet Hizmetli kadrosunun düşülerek 4 adet kadronun Teknik Hizmetler sınıfına 6 derecelik Tekniker olarak eklenmesine, OYBİRLİĞİ İLE KARAR</p>

		VERİLDİ.
05.05.2015	87	5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 49. Maddesi'ne göre 2015 yılında kadro karşılığı aşağıda nitelikleri ve sayısı belirtilen kadrolarda sözleşmeli personel çalıştırılmasına, sözleşmeli personel için 15/05/2015 tarihinden geçerli olacak şekilde ödenecek net ücret ile ek ödeme oranlarının tespitine ve sözleşme yapmak üzere Belediye Başkanı Bahattin GÜMÜŞ'e yetki verilmesine, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
05.05.2015	88	Güney Ege Kalkınma Ajansının 2015 yılı Alternatif Turizm Mali Destek Programı çerçevesinde Etkileşimli Yöntemlerle Mentешenin Markalaşması ve Tanıtımı adı altında, Mentешe İlçesinde kültür turizmini canlandırmak ve bölge turizmini çeşitlendirmek, kalitesini arttırmak, markalaşması ve etkin bir şekilde tanıtımı yapmak amacıyla proje sunulabilmesi için; Proje ile ilgili benzeri tüm işlemlerde Belediyemizi temsil etmek üzere Mentешe Belediye Başkanı Bahattin GÜMÜŞ ve Mentешe Belediye Başkan Yrd. Levent ÜNVER'in yetkili kılınmasına, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
05.05.2015	89	Muğla Ticaret ve Sanayi Odası, Muğla Büyükşehir Belediyesi ile birlikte Yörük Köyü Projesine ortak olunmasına ve Belediyemizin hissesine düşen miktar olan 50.000,00.-TL'nin ödenmesine, proje ile ilgili benzeri tüm işlemlerde Belediyemizi temsil etmek üzere Mentешe Belediye Başkanı Bahattin GÜMÜŞ ve Mentешe Belediye Başkan Yrd. Levent ÜNVER'in yetkili kılınmasına, Belediye Meclis Üyesi Eray ÇİÇEK'in 1 red oyuna karşılık 23 oyla OYÇOKLUĞU İLE KARAR VERİLDİ.
05.05.2015	90	6360 Sayılı Büyükşehir Yasası kapsamında tüzel kişiliği sona eren beldeler ile köylerin mahalleye dönüşmesi sonucu belediyemizin hizmet alanının genişlemesi nedeniyle, Belediyemizin hizmetlerinin aksamadan devam etmesini sağlamak için, 237 Sayılı Taşıt Kanununa göre;1 adet Cenaze Yıkama ve Nakil Aracı satın alınmasına ve 2015 Yılında Edinilecek Taşıtlar (T-1) listesine ilave edilmesine, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
05.05.2015	91	Sağlık İşleri Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esasları Yönetmeliği'nin daha iyi incelenmesi için Çevre Sağlık Komisyonuna havalesine, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
05.05.2015	92	İlçemiz, Şeyh Mahallesi, General Mustafa Muğlalı Caddesinde ve Kentsel Sit Alanı içinde yer alan, İzmir II Nolu Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu Müdürlüğü nün 08.07.1998 tarih ve 7887 sayılı kararı ile taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen 21 pafta 341 ada 115 parsel içindeki taşınmaz metruk durumda olup, taşınmaz malikleri de bu yeri pazarlıkla belediyemize satmak istediklerini bildirmişlerdir. Anıtsal ve Sivil Mimarlık örneği olan yapının,

		korunarak yaşatılması amacıyla kamulaştırılmasına ve 5 yıllık (2015-2019 yılları arası) imar programına ilave edilmesine, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
05.05.2015	93	İlçemiz, Bayır Mahallesi, Yayla Yolu Sokakta tapunun 63 pafta 3194, 3195, 3330, 2337, 2338 ve 2672 parsellerin bulunduğu bölge Bayır 1/1000 ölçekli imar planında Semt Pazarı alanında kalmaktadır. 63 pafta 3194, 3195, 3330, 2337, 2338 ve 2672 parseller için Bayır Belediyesi tarafından kamulaştırma işlemleri başlanılmış olup tapuda tescil işlemi yapılmadığı tespit edilmiştir. Söz konusu taşınmazların (Kamulaştırma işleminin tamamlanması için) kamulaştırılmasına ve 5 yıllık (2015-2019 yılları arası) imar programına ilave edilmesine, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
05.05.2015	94	İlçemiz, Orhaniye Mahallesinde kain, tapunun 926 ada, 329 parselinde kayıtlı 5.460,00 m2 yüzölçümlü, 9 Bloklü Dörder Katlı ve 2 kat Bodrumu olan Betonarme Bina ve Arsa vasıflı, Söz konusu taşınmazdaki, 1. Blok 2. Bodrum kat 1 nolu bağımsız bölümün, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15/h, 18/e maddesi ile 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanununun 47. Maddesine göre Muğla Büyükşehir Belediyesi Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü adına 10 (on) yıllığına, yıllık 2.650,00.-TL bedel ile tahsis edilmesine, sonraki yıllar için bu bedelin 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun ilgili hükümleri kapsamında yapılacak artış oranında arttırılmasına, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
05.05.2015	95	İlçemiz, Emirbeyazıt Mahallesi, 26 pafta, 364 ada, 44, 45 ve 46 parsellerde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda; bahse konu parsellerin birleştirilmesi ve 46 parselin bulunduğu alandaki çıkmaz yolun Konut Alanına dahil edilerek düzenlenmesine yönelik hazırlanan Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği teklifinin daha iyi incelenmesi için İmar Komisyonuna havalesine, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
05.05.2015	96	İlçemiz, Bayır Mahallesi, Bayırovası mevkiinde yer alan tapuda 46 pafta 5708, 2645,2643, 3083 parseller, N20a-25d-4a pafta 109 ada 3 ve N20a-25d-3b-25c pafta 109 ada 2 parsellerde kayıtlı taşınmazlarda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin daha iyi incelenmesi için İmar Komisyonuna havalesine, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
05.05.2015	97	Bir dahaki meclis toplantısının 02 Haziran 2015 Salı günü saat 14.00'de yapılmasına, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.