



T.C.
MENTEŞE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : 61943286-301-
Konu : Meclis Karar Özetleri İlanı.

11/01/2016

DUYURU

Menteşe Belediye Meclisinin 05 Ocak 2016 Salı günü saat 14.00'de Konakaltı Kültür Merkezi toplantı salonunda 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi gereğince yapılan 2016 yılı Ocak Ayı Olağan Toplantısında alınan, 08/01/2016 tarihinde kesinleşen Meclis Kararlarına ilişkin Karar Özetleri; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 23. Maddesi doğrultusunda aşağıda sunulmuştur.
Sayın halkımıza duyurulur.

Bahattin GÜMÜŞ
Belediye Başkanı

MENTEŞE BELEDİYESİ
05.01.2016 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISINA AİT
GÜNDEM VE KARAR ÖZETLERİ

TARİH	KARAR NO	KARAR ÖZETİ
05.01.2016	1	Bugünkü gündemimiz, gündeme ilave edilen bir konuyla birlikte 1-Denetim Komisyonu Seçimi, 2-İmar Komisyonu Raporu (Tip Projeler), 3-İmar Komisyonu Raporu (Denizova Mah.132 Ada, 49 Parsel Uygulama İmar Planı), 4-Kadro Değişikliği, 5-Sözleşmeli Personel, 6-Fazla Mesai, 7-Mevsimlik İşçi, 8-Bilirkişi Seçimi (Orman Kadastro), 9-Tarla Satışı (Bayır Mah. Çatak Mevkiinde tapunun 43 Pafta 5775 Parsel), 10-Arsa Satışı (Akkaya Mah. Kızılalan Mevki tapunun 34 Pafta 1455 Parsel), 11-Hisseli Arsa Satışı (Ortaköy Mah. tapunun N20C09B4A Pafta, 1377 ve 1378 Parsel), 12-Tahsis (İkizce Mah. tapunun 2 Pafta 914 Parsel), 13-İmar Programı (Çaybükü Mah. 4 Pafta 668 Parsel ve Karabağlar Mah. 59 Pafta 29 Parsel), 14-Bitki Satış Tarifesi, 15-İmar Planı Değişikliği (Trafo amaçlı), 16-Parsel Devri Hakkındaki 16 maddelik gündem OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLMİŞTİR.
05.01.2016	2	Denetim Komisyonu Üyeliği için yapılan gizli oylama sonunda; Cumhuriyet ÇOBAN (26), Selim BAĞCIOĞLU (26), Leyla ERSÖZ (25), Celal ORHAN (25), Eray ÇİÇEK (20) oy almıştır.Denetim Komisyonu Üyeliğine Cumhuriyet ÇOBAN ve Selim BAĞCIOĞLU OYBİRLİĞİ İLE , Leyla ERSÖZ, Celal ORHAN ve Eray ÇİÇEK OYÇOKLUĞU İLE SEÇİLMİŞLERDİR.
05.01.2016	3	Meclisimizin 01.12.2015 tarih ve 187 sayılı kararıyla incelenmesi için Kom. havale edilen tip projeler ile ilgili olarak vatandaşların ihtiyaç ve taleplerinin çoğunlukla 2 katlı tip projeler olduğu tespit edilmiştir. Yukarıda belirtilen Konut projelerinin tek katlı konutlarda 50m2-120m2 aralığında değişen tiplerde, 2 katlı konutlarda emsale esas yapı alanı 250m2yi geçmeyen tiplerde hazırlanması istenmektedir. Konunun daha iyi incelenmesi maksadıyla İmar Kom. talep edilen ek sürenin verilmesine, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

05.01.2016	4	<p>Belediye Meclisimizin 01.12.2015 tarih ve 188 sayılı kararı ile incelenmesi için Komisyona havale edilen İlçemiz, Denizova Mahallesi, Mezarboğazı Camiyaka mevki, N20d-14c-3c pafta, 132 ada 49 numaralı parselde yer alan 7.126,82 m2 yüzölçümlü taşınmaza hazırlanan Tarımsal Tesis Alanı (Zeytinyağı Üretim Tesisi) amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi değerlendirilmiştir. Dosyasında yapılan incelemeler neticesinde;Denizova Mahallesi, N20d-14c-3c pafta, 132 ada 49 numaralı parsel sayılı taşınmazda Tarımsal Tesis Alanı (Zeytinyağı Üretim Tesisi) amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2015 tarih ve 310 sayılı kararı ile onaylandığı ve Muğla Büyükşehir Belediyesinin 09.11.2015 tarih ve 4290/16483 sayılı yazısı ile Başkanlığımıza bildirildiği anlaşılmıştır. Teklif 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile 132 ada 49 numaralı parsel üzerinde, Nazım İmar Planında belirlenen kullanım kararları esas alınarak hazırlanan Tarımsal Tesis Alanı (Zeytinyağı Üretim Tesisi), trafo ve otopark yeri planlanmıştır. Parselin cephe alacağı imar yolu 12.00 metre olarak teklif edilmiş olup, karşısındaki mülkiyet hattı korunacak cephe olarak tasarlanmıştır. Tarımsal Tesis Alanının (Zeytinyağı Üretim Tesisi) Yapılaşma Koşulları;Ayrık Nizam, Emsal:0,30 Yençok:7,50 mt (1 kat asma kat yapılabilecek şekilde) Emsal kullanım alanının %10 `nu İdari Tesis alanı olarak kullanılabilir. Bu alan 200 m2yi geçemez. İdari bina için Yençok:6,50 mt (2 kat) dir.Yapı yaklaşma mesafeleri yoldan 10 mt ve komşudan 5 mt olarak önerilmiştir. N20d-14c-3c pafta, 132 ada 49 numaralı parselin imar planına esas olmak üzere hazırlanan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu 25.06.2015 tarihinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce onaylanmış ve söz konusu taşınmaz yerleşime uygunluk açısından Önlemler Alan 2.4 (Ö.A. 2.4) olarak değerlendirilmiştir.Söz konusu UİP 16474 Plan İşlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığı anlaşılmış olup, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ve 3194 Sayılı Yasanın 8/b maddesi gereğince işlem yapılmasına, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</p>
05.01.2016	5	<p>Belediye Meclisinin 12.04.2014 tarih ve 16 sayılı kararıyla Belediyemizin Norm kadrosu onaylanmış olup, 6360 sayılı kanunla kapanan belde belediyeleri ve köy muhtarlıklarından oluşan 66 mahallemize daha iyi hizmet verebilmek için, Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 9. maddesinin 3. fıkrası hükmü uyarınca norma uygun olarak Yardımcı Hizmetler sınıfının boş kadro sayısının %50'sini aşmayacak şekilde 9. dereceden 4 adet Hizmetli kadrosunun düşülerek 4 adet kadronun Teknik Hizmetler Sınıfına; 3. dereceden 1 Adet Mühendis, 5. dereceden 3 adet Mühendis olarak eklenmesine, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</p>
05.01.2016	6	<p>5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesine göre 2016 yılında kadro karşılığı aşağıda niteliği ve sayısı belirtilen kadroda sözleşmeli personel çalıştırılmasına, sözleşmeli personel için 01/01/2016 tarihinden geçerli olacak şekilde ödenecek net ücret ile ek ödeme oranlarının aşağıda gösterildiği gibi tesbitine ve sözleşme yapmak üzere Belediye Başkanı Bahattin GÜMÜŞ'e yetki verilmesine, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</p>

		2016 YILINDA SÖZLEŞMELİ PERSONELE ÖDENECEK OLAN ÜCRET			
		Sınıfı Ünvanı Derecesi Sayısı	Tes. Edilecek Ücret (Net) Tes. Edilecek Ek Ödeme%		
		T.H.Şehir Plancısı	1	2.100,00 TL	130
		T.H.Mühendis	3	2.100,00 TL	130
		T.H.Mimar	5	2.100,00 TL	130
		T.H.Mühendis	5	2.100,00 TL	130
		T.H.Tekniker	5	1.500,00 TL	85
		S.H.Psikolog	6	2.000,00-TL	95
		G.İ.H.Eğitmen	6	1.300,00-TL	85
		A.H.Avukat	5	2.000,00-TL	130
		S.H.Doktor	5	3.000,00-TL	190
05.01.2016	7	Belediyemizde çalışmakta olan Zabıta personeline fazla çalışma ücreti olarak 2015 yılında Bütçe Kanunu gereğince 403,00.-TL fazla çalışma ücreti ödenmekte olup; 23.12.2015 tarih ve 29571 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 6654 Sayılı Geçici Bütçe Kanununun 3. maddesinin (b) fıkrası gereğince 15 Ocak 2016 tarihinden geçerli olmak üzere fazla çalışma ücretinin 430,00.-TL olarak tespitine, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.			
05.01.2016	8	Belediyemizde 266 memur kadrosu bulunmakta olup, bunun da %20'si 53 x (5 ay + 29/30 gün) = 316,23 adam/ aya karşılık gelmektedir.2016 yılında Belediyemizde ihtiyaç duyulması halinde 316 adam / ay miktarında mevsimlik işçi çalıştırılmasına, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.			
05.01.2016	9	İkizce Mahalle Muhtarlığınca aşağıdaki listede belirlenen ve istenilen özellikleri taşıyan mahalle sakinlerinin, bilirkişi heyeti olarak görevlendirilmesine, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ. İKİZCE MAHALLESİ BİLİRKİŞİ LİSTESİ 1.ŞEKİP DEMİREL 2.KAMİL TAŞKIRAN 3.MEHMET ZEKİ ÖZTÜRK 4.İSMET ÖZDEMİR 5.HÜSEYİN ÇAKI 6.BAHATTİN DEMİREL			
05.01.2016	10	İlçemiz, Bayır Mahallesi, Çatak mevkiinde, tapunun 43 pafta, 5775 parsel sayılı 2923,52 m2 yüzölçümlü taşınmazın, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi uyarınca satışının yapılmasına, Gültekin AKÇA, Özer KOLCUOĞLU, Eray ÇİÇEK, Osman OSMAN, Özlem Özben DURAL ve Mustafa ALGAN'ın 6 red oyuna karşılık 20 oyla OYÇOKLUĞU İLE KARAR VERİLDİ.			
05.01.2016	11	Akkaya Mahallesi, Kızılalan mevkiinde, tapunun 34 pafta, 1455 parsel sayılı 3850,00 m2 yüzölçümlü taşınmazın, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi uyarınca satışının yapılmasına, Gültekin AKÇA, Özer KOLCUOĞLU, Eray ÇİÇEK, Osman OSMAN, Özlem Özben DURAL ve Mustafa ALGAN'ın 6 red oyuna karşılık 20 oyla OYÇOKLUĞU İLE KARAR VERİLDİ.			
05.01.2016	12	İlçemiz, Ortaköy Mahallesinde, mülkiyeti Belediyemize ait tapunun N20C09B4A pafta, 1377 parsel sayılı 143,93 m2 miktarındaki arsa vasıflı taşınmazın, 4 pafta 452 parsel sayılı taşınmazın maliki olan Aygün KOL'a,İlçemiz, Ortaköy Mahallesinde, mülkiyeti Belediyemize ait tapunun N20C09B4A pafta, 1378 parsel sayılı 221,25 m2 miktarındaki arsa vasıflı taşınmazın 4 pafta 453 parsel sayılı taşınmazın maliki olan Cemil KOL'a,			

		3194 Sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılmasına, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
05.01.2016	13	İlçemiz, İkizce Mahallesi, üzerinde Cami inşaatı bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 2 pafta, 914 parsel sayılı 2588,00 m2 miktarındaki arsa vasfındaki taşınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d, 15 ve 18/e maddeleri uyarınca, Diyanet İşleri Başkanlığı adına 25 yıl süreyle tahsis edilmesine, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
05.01.2016	14	İlçemiz, Çaybükü Mahallesi, tapunun 4 pafta 668 parsel sayılı taşınmazın 108,63 m2'lik kısmı mevcut Çaybükü Mahallesi ana yolu içerisinde kalmakta olup, 668 parselin maliki kamulaştırılan alanın istinat duvarı yapılması durumunda taşınmazın yolda kalan kısmını bila bedel vermek istediğini bildirmiştir. Çaybükü Mahallesi ana yolu içinde kalan kısmın, anayolun genişliğinin korunması amacıyla kamulaştırılması gerekmektedir. İlçemiz, Karabağlar Mahallesi 59 pafta, 223 ada, 29 parsel maliki, taşınmazın yol cephesi bulunmadığını ancak, Karabağlar Yaylası Koruma Amaçlı İmar Planında taşınmazına geçiş sağlayacak olan 30 nolu parselden geçen yolun, kamulaştırma bedelinin kendisi tarafından karşılanması koşuluyla kamulaştırılmasını talep etmiştir. Her iki mahallemizde bulunan yolların kamulaştırılmasının yapılabilmesi için, 5 yıllık (2105-2019 yılları arası) imar programına ilave edilmesine, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
05.01.2016	15	Belediyemizce satışı yapılacak meyve ve zeytin fidanları fiyatlarının daha iyi incelenmesi için Plan Bütçe Komisyonuna havalesine, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
05.01.2016	16	İlçemiz, Musluhittin Mahallesi IM1/TR40, IM:1 nolu trafo yerleri, Emirbeyazıt Mahallesi DM2/TR7, DM2/TR9 nolu trafo yerleri ve Orhaniye Mahallesinde zeminde mevcut tesisi bulunan TR:20 nolu trafo yerine ait hazırlanan imar planı değişikliklerinin daha iyi incelenmesi için İmar Komisyonuna havalesine, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
05.01.2016	17	Muğla Büyükşehir Belediyesince tashih en devri yapılmasına karar verilen İlçemiz, Emirbeyazıt Mahallesi, tapunun N-20-C-3-D-4-B pafta, 582 ada, 380 parsel sayılı (geçici 5 ada 1 nolu parsel) 2501,580 m2 yüzölçümlü taşınmaz ile Akçaova Mahallesi, tapunun 136 ada, 1 parsel sayılı 9457,92 m2 yüzölçümlü taşınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e Maddesi uyarınca Belediyemiz adına devir alınmasına, OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
05.01.2016	18	Bir sonraki Belediye Meclis toplantısının 02 Şubat 2016 Salı günü saat 14.00'de yapılmasına, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.