



T.C.
MENTEŞE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

İNSayı : 61943286-301-
Konu : Meclis Karar Özetleri İlanı.

09/11/2015

DUYURU

Menteşe Belediye Meclisinin 03 Kasım 2015 Salı günü saat 14.00'de Konakaltı Kültür Merkezi toplantı salonunda 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi gereğince yapılan 2015 yılı Kasım Ayı Olağan Toplantısında alınan, 06/11/2015 tarihinde kesinleşen Meclis Kararlarına ilişkin Karar Özetleri; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 23. Maddesi doğrultusunda aşağıda sunulmuştur.

Sayın halkımıza duyurulur.

Bahattin GÜMÜŞ
Belediye Başkanı

MENTEŞE BELEDİYESİ
03.11.2015 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISINA AİT
GÜNDEM VE KARAR ÖZETLERİ

TARİH	KARAR NO	KARAR ÖZETİ
03.11.2015	163	Meclis Üyeleri Murat GÖKALP'in sözlü ve Özlem Özben DURAL'ın yazılı mazeretleri nedeniyle mazeretli sayılmalarına, OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLMİŞTİR.
03.11.2015	164	Bugünkü gündemimiz, 9. maddede bulunan Arsa Satışının gündemden çıkarılarak yerine eklenen İnceleme Gezisi ile birlikte; 1-Plan Bütçe Komisyonu Raporu (2016 Yılı Gelir Tarifesi) 2-Plan Bütçe Komisyonu Raporu (2016 Yılı Performans Programı) 3-Plan Bütçe Komisyonu Raporu (2016 Yılı Bütçe Tasarısı) 4-İmar Komisyonu Raporu (Yapı Kontrol Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esasları Yönetmeliği) 5-İmar Komisyonu Raporu (Karşıyaka Mah.38 Pafta 1013 Ada 8 Parsel İmar Planı Değişikliği) 6-İmar Komisyonu Raporu(Cedit Mah.N20c-08c-2d Pafta,1449 Parsel İmar Planı Değişikliği) 7-Kadro (İnsan Kaynakları Müdürlüğü) 8-Şuyullu Arsa Satışı (Yeniköy (Cedit) Mah. 17 Pafta, 104 Ada, 1 Parsel ve Kıran Mah. N20-d-19-c-3 pafta, 368 ada, 61 Parsel) 9-İnceleme Gezisi 10-Kiralama (Esençay Mah. Muhtarlık binasının 1. Katının Sağlık Evi olarak Halk Sağlığı Müd. kiraya verilmesi.) 11-Sosyal Hizmet ve Yardım Yönetmeliği (Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü) 12-Evsel Katık Atık Tarifesi (Temizlik İşleri Müdürlüğü) 13-1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi. (İkizce Mah. Enişdibi Mevkii 33 Pafta,649 Parsel) 14-1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi. (İkizce Mah. Kerimler Mevkii 31 Pafta,603 Parsel) 15-İmar Planı Değişikliği.(Emirbeyazıt Mah. 31 Pafta, 970 Ada, 26 Parsel) hakkındaki 15 maddelik gündem OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

03.11.2015	165	2016 Yılı Gelir Tarifesi'nin kabulüne Gültekin AKÇA, Özer KOLCUOĞLU, Osman OSMAN, Eray ÇİÇEK ve Mustafa ALGAN'ın 5 red oyuna karşılık 19 oyla OYÇOKLUĞU İLE KARAR VERİLDİ.
03.11.2015	166	2015-2019 Stratejik Planında gösterilen amaç ve hedeflere yönelik hazırlanan 2016 Mali Yılı Performans Programı Ekonomik Sınıflandırmanın I. Düzeyine göre; Performans Hedefi Faaliyet Toplamı: 31.117.882,20 TL, Genel Yönetim Giderleri Toplamı: 35.382.117,80 TL olarak ayrı ayrı incelenmiş olup, Toplam Kaynak İhtiyacı teklif edildiği şekliyle 66.500.000,00 TL olarak kabulüne; Gültekin AKÇA, Özer KOLCUOĞLU, Eray ÇİÇEK, Osman OSMAN ve Mustafa ALGAN'ın 5 red oyuna karşılık 19 oyla OYÇOKLUĞU İLE KARAR VERİLDİ.
03.11.2015	167	5393 Sayılı Belediye Kanununun 62. maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 29. maddesi hükümleri doğrultusunda, Belediyemizin 2016 Yılı Bütçe Tasarısı madde madde okunarak ve 2016 Mali Yılı Bütçe Kararnamesi 20 (Yirmi) madde üzerinden madde madde, eki diğer cetveller ile birlikte; Gider Bütçesi Kurumsal Kodlaması yapılan her birimin Fonksiyonel Sınıflandırmanın Birinci Düzeyi, Finansmanın Ekonomik Sınıflandırmasının Birinci Düzeyi ve Gelir Bütçesinin Ekonomik Sınıflandırmanın Birinci Düzeyi toplamları itibarıyla 66.500.000,00.-TL üzerinden denk olarak; Birinci Düzey Ayrıntılı Harcama Programı ile Finansmanın Programı üçer aylık dönemler itibariyle toplamları üzerinden kabulüne, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereği, Gültekin AKÇA, Özer KOLCUOĞLU, Eray ÇİÇEK, Osman OSMAN ve Mustafa ALGAN'ın 5 red oyuna karşılık 19 oyla OYÇOKLUĞU İLE KARAR VERİLDİ.
03.11.2015	168	Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esasları Yönetmeliği'nin kabulüne, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
03.11.2015	169	İlçemiz, Karşıyaka Mahallesinde bulunan tapuda 38 pafta 1013 ada 8 parselde kayıtlı taşınmazda hazırlanan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği teklifi değerlendirilmiştir.Dosyasında yapılan incelemede söz konusu taşınmazın 21.06.1989 tarihinde onaylanan Karşıyaka Islah İmar Planında Emsal:0,15 Eğlence yeri olarak ayrıldığı daha sonra Mülga Muğla Belediye Meclisinin 08.11.1994 tarih ve 128 sayılı kararı ile Emsal:0,30 yapılaşma hakkına sahip Eğlence Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli plan değişikliği onaylandığı görülmüştür.Teklif 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzün 01.10.2015 tarih ve 275 sayılı yazısında sehven Emsal:060 olarak yazılmış olduğu ancak imar planı değişiklik teklifinin Serbest Nizam 2 kat Taks:0,60 Ticaret + Konut Alanı olarak hazırlandığı görülmüştür.Taşınmazın bulunduğu bölgede çevredeki yapılaşma koşulunun Serbest Nizam 2 Kat Taks:0,60 Zemin Ticari Konut Alanı olduğu onaylı planlardan anlaşılması ve çevrede Eğlence tesisine ihtiyaç olmadığı kanaatine varılmıştır. Plan Değişikliği teklifiyle artan inşaat ve nüfus yoğunluğuna göre 100 metrekare yeşil alan ayrılmıştır.İmar planı değişikliğine esas olmak üzere hazırlanan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun 01.09.2015 tarihinde onaylandığı ve taşınmazın yerleşime

		uygunluk açısından Önlemler Alan (Ö.A. 5. 1) olarak değerlendirildiği dosyada yapılan inceleme neticesinde görülmüştür.Söz konusu UIP 15474,1 Plan İşlem numaralı 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olarak hazırlandığı anlaşılmış olup, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ve 3194 Sayılı Yasanın 8/b maddesi gereğince işlem yapılmasına, Gültekin AKÇA, Özer KOLCUOĞLU, Eray ÇİÇEK, Osman OSMAN, Mustafa ALGAN, Aylın ARGEN, Miraç ÖZCAN ve Selim BAĞCIOĞLU'nun 8 red oyuna karşılık 16 oyla OYÇOKLUĞU İLE KARAR VERİLDİ.
03.11.2015	170	İlçemiz Cedit Mahallesi'nde bulunan tapuda N20c-08c-2d pafta 1449 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine ilişkin Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun onaylanarak plan üzerine işlenmesi ve konunun daha iyi incelenmesi maksadıyla Meclisimizin 04.08.2015 tarih ve 137 sayılı kararı ile ek süre verilmiştir. Söz konusu imar planı değişikliğine ilişkin Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu 30.09.2015 tarihinde onaylanarak plan üzerine işlenmiş olup konu yeniden komisyonca değerlendirilmiştir.Dosyasında yapılan incelemede söz konusu taşınmazın bulunduğu alanın Kötekli Yeniköy 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında E:0,60 Hmax:7,00 mt Resmi Kurum Alanı olarak tanımlı olduğu görülmüştür.Cedit Mahallesi'nde bulunan ve tapuda N20c-08c-2d pafta 1449 parselde kayıtlı yüzölçümü 9233,45 m2 olan ve Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü tarafından İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğüne tahsisli taşınmazın 08.06.2015 tarih ve 12874 sayılı Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığının yazısında hizmet binası yapılması konusunda mevcut imar durumu ile toplam inşaat alanı, kat yüksekliği ve bina yüksekliği açısından olumsuz olduğundan bahisle; teklif imar planı değişikliği ile 1449 parsel sayılı taşınmazın Emsal:1,60 Y.ençok:4 kat, Resmi Kurum Alanı (Afet ve Acil Durum Hizmet Alanı) olarak düzenlenmesi istenilmektedir.Söz konusu UIP 6374,3 Plan İşlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olarak hazırlandığı anlaşılmış olup 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ve 3194 Sayılı Yasanın 8/b maddesi gereğince işlem yapılmasına, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
03.11.2015	171	Belediyemiz Norm Kadroları Belediye Meclisinin 12.04.2014 tarih ve 16 sayılı kararıyla onaylanmış olup, ancak mevcut durum gözönüne alınarak T.H. Sınıfından 1 Dereceli, 1 Adet Şehir Plancısı kadrosunun iptal edilerek yerine T.H. Sınıfından 3 Dereceli, 1 Adet Mühendis kadrosunun ihdasına, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliği'nin 11. maddesi uyarınca, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
03.11.2015	172	İlçemiz, Yeniköy (Cedit) Mahallesi, 104 ada, 1 parsel sayılı mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın, şuyullu olduğu 104 ada, 12 parsel sayılı taşınmazın maliki Barış YAYMAN a,Kıran Mahallesi, 368 ada 61 parsel sayılı mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın, şuyullu olduğu 368 ada, 62 parsel sayılı taşınmazın maliki Salih TİCANA, 3194 Sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılmasına, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

03.11.2015	173	Muğla Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı'nın 03.11.2015 tarih ve 4630 sayılı yazısı ile Muğlada yapılacak olan Yörük Köyü Projesi için Dünyadaki ekolojik, tarih ve kültürel köy örnekleri incelenmiş olup; çizimi yapılacak uygulama projesine örnek olması ve fikir vermesi için; İsveç Stockholmda bulunan Skansen Açık Hava Müzesine 12-13 Kasım 2015 tarihleri arasında inceleme gezisi düzenleyeceklerini ve katılımcıların tüm seyahat masraflarının Oda tarafından karşılanacağı belirtilmiştir. Belediyemizde ortağı olduğu Yörük Köyü Projesi için Muğla Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığınca düzenlenecek inceleme programına Belediye Başkanı Bahattin GÜMÜŞ'ün katılmasına, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
03.11.2015	174	İlçemiz, Esençay Mahallesi, mülkiyeti Belediyemize ait, N21A-08D-4C pafta, 172 ada, 25 parselde bulunan Mahalle Muhtarlığı binasının 1. katının Sağlık Evi olarak kullanılması koşuluyla Muğla Halk Sağlığı Müdürlüğü'ne, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddesine istinaden 10 yıllığına kiraya verilmesine, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
03.11.2015	175	Belediyemiz Sosyal Hizmet ve Yardım Yönetmeliği taslağının kabulüne ve İçişleri Bakanlığı'na sunulmasına, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
03.11.2015	176	Belediyemizce 01.01.2016 tarihinde geçerli olmak üzere hazırlanan Eysel Katı Atık ve Bertaraf tarifelerinin daha iyi incelenebilmesi için plan bütçe komisyonuna havalesine, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
03.11.2015	177	İlçemiz, İkizce Mahallesi, Enişdibi Mevkii, 33 Pafta, 649 Parselde yer alan 23.080,00 m2 yüzölçümlü taşınmaza ilişkin 999kW kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifinin daha iyi incelenmesi için İmar Komisyonuna havalesine, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
03.11.2015	178	İlçemiz, İkizce Mahallesi, Kerimler Mevkii, 31 Pafta, 603 Parselde yer alan 51.750,86 m2 yüzölçümlü taşınmaza ilişkin Güneş Enerji Santrali amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifinin daha iyi incelenmesi için İmar Komisyonuna havalesine, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
03.11.2015	179	İlçemiz, Emirbeyazıt Mahallesi, 31 pafta, 970 Ada, 26 Parselde yer alan 601,13 m2 yüzölçümlü taşınmaza ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin daha iyi incelenmesi için İmar Komisyonuna havalesine, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
03.11.2015	180	Bir dahaki meclis toplantısının 01 Aralık 2015 Salı günü saat 14.00'de yapılmasına, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.