



T.C.
MENTEŞE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : 61943286-301-
Konu : Meclis Karar Özetleri İlanı

10/03/2015

DUYURU

Menteşe Belediye Meclisinin 03 Mart 2015 Salı günü saat 14.00'de Konakaltı Kültür Merkezi toplantı salonunda 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi gereğince yapılan 2015 yılı Mart Ayı Olağan Toplantısında alınan, 06/03/2015 tarihinde kesinleşen Meclis Kararlarına ilişkin Karar Özetleri; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 23. Maddesi doğrultusunda aşağıda sunulmuştur.

Sayın halkımıza duyurulur.

Bahattin GÜMÜŞ
Belediye Başkanı

MENTEŞE BELEDİYESİ
03.03.2015 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISINA AİT
GÜNDEM VE KARAR ÖZETLERİ

TARİH	KARAR NO	KARAR ÖZETİ
03.03.2015	32	Gündemimiz, üç ilave konu birlikte 1- İmar Komisyonu Raporu (İçkili Yerler Bölgesi), 2- İmar Komisyonu Raporu (İmar Planı Değişikliği), 3- İmar Komisyonu Raporu (İmar Planı Değişikliği), 4- İmar Komisyonu Raporu (Cemevleri Hk.), 5- Arsa Satışı (Akçaova), 6- Arsa Satışı (Salihpaşalar), 7- Hisseli Arsa Satışı, 8- Kardeş Şehir Hk, 9- Açık Oto Pazarı, 10- Yazı İşleri Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esasları Yönetmeliği, 11- İnsan Kaynakları Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esasları Yönetmeliği, 12- Bilgi İşlem Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esasları Yönetmeliği, 13- Temizlik İşleri Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esasları Yönetmeliği, 14- Etüd Proje Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esasları Yönetmeliği, 15- İmar Programı(İlave), 16- Komisyon Üyesi Seçimi, 17- Mor Bayrak Projesi hakkındaki 17 maddelik gündem OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLMİŞTİR.
03.03.2015	33	6360 Sayılı Kanun gereğince kapanan belde belediyeleri, Muğla Belediyesi ve İl Özel İdaresince belirlenen içkili yerler bölgesinin aynen uygulanmasına OYBİRLİĞİ İLE, İlçemiz, Emirbeyazıt Mahallesi, Özer Türk Caddesi, No:6'nın içkili yerler bölgesine dahil edilmesine, Gültekin AKÇA,ÖzerKOLCUOĞLU, Osman OSMAN, Özlem Özben DURAL, Eray ÇİÇEK, Mustafa ALGAN, Aylin ARGEN, Miraç ÖZCAN ve Selim BAĞCIOĞLU'nun 9 red oyuna karşılık 16 oyla OYÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLMİŞTİR.
03.03.2015	34	Belediye Meclisimizin 03.02.2015 tarih ve 29 sayılı kararı ile

		<p>Komisyonu havale edilen İlçemiz, Gülağzı Mahallesi, Kolçak Mevki N20c-13a-2d pafta 60 parsel sayılı taşınmazın bulunduğu alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili olarak yapılan değerlendirmede;</p> <p>Teklif edilen İmar Planı değişikliği ile taşınmazın güneydoğusunda bulunan trafo alanı parselin kuzey kısmına taşınmış ve yine parselin güneydoğusunda ayrılmış olan tek parça otopark alanı, kapasitesi artırılarak 10 mt lik taşıt yolu üzerinde cep otopark şeklinde düzenlendiği, Trafo yeri değişikliğiyle ilgili Aydem Elektrik Dağıtım A.Ş.'ye görüş sorulduğu ve görüşün olumlu olduğu görülmüştür.</p> <p>Teklif edilen UİP 10105/1 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin 3194 Sayılı İmar Kanununa, Gülağzı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olduğu görülmüştür. Söz konusu alan ile ilgili 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği talebinin kabul edilmesine ve 3194 Sayılı Yasanın 8/b maddesi gereğince işlem yapılmasına, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</p>
03.03.2015	35	<p>Cemevlerinin ibadet yeri olarak kabul edilmesine, talep gelmesi durumunda ilgili imar planında gerekli değişikliğin yapılmasına, Gültekin AKÇA, Özer KOLCUOĞLU, Osman OSMAN, Özlem Özben DURAL, Eray ÇİÇEK ve Mustafa ALGAN'ın 6 çekimser oyuna karşılık 19 oyla OYÇOKLUĞU İLE KARAR VERİLDİ.</p>
03.03.2015	36	<p>Mülga Akçaova Köyü Muhtarlığının 20/03/2014 tarih 2014/20 sayılı yazısı ve mülga Muğla İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 20/03/2014 tarih 6510 sayılı yazıları ile 442 Sayılı Köy Kanuna 7 Ek Madde Eklenmesi hakkındaki 3367 sayılı yasa gereğince İlçemiz Akçaova Köyündeki ekli listedeki arsalar Köy gelişme Alanı olarak belirlenmiş ve yapılan Köy Yerleşim Planına göre İfraz edilen konut parsellerinin 3367 sayılı Yasanın 13. Maddesi gereğince Köy İhtiyar Heyetince Belirlenen Hak Sahiplerine yazımız ekinde sunulan 25/03/2014 tarihli Valilik Onaylı 3367 SAYILI YASA GEREĞİ TAŞINMAZ MALLARA AİT TEMLİK CETVELİ kapsamında satılmasına karar verilmiş ve bedellerinin mülga Akçaova Köy Tüzel Kişiliği adına tahsil edildiği tespit edilmiştir.</p> <p>Yapılan satış işlemlerinin 6360 sayılı Yasanın Geçici 1. Maddesi gereğince İçişleri Bakanlığının 28/03/2014 tarih 6510 sayılı onayı ile devrine izin verilmiştir. Aşağıdaki listede yer alan 7 adet taşınmazın, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi uyarınca Tapu Müdürlüğü'nde Temlik Cetvelinde gösterilen hak sahipleri adına devirlerinin yapılmasına, Özlem Özben DURAL ve Eray ÇİÇEK'in 2 red oyuna, Gültekin AKÇA, Özer KOLCUOĞLU, Osman OSMAN ve Mustafa ALGAN'ın 4 çekimser oyuna karşılık 19 oyla OYÇOKLUĞU İLE KARAR VERİLDİ.</p>
03.03.2015	37	<p>Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz, Salihpaşalar Mahallesi, tapunun N20A-25C3 pafta, 805 parsel sayılı 311,37 m2 miktarındaki</p>

		taşınmazın, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi uyarınca satışının yapılmasına, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
03.03.2015	38	Söz konusu 1329 parsel sayılı 2129,45 m2 miktarındaki taşınmazdaki, Belediyemize ait 4746/212945 hissenin (47,46m2), taşınmazın diğer hissedarı olan Gürkan TETİK'e 3194 Sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılmasına, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
03.03.2015	39	5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. ve 74. maddesine istinaden Almanya'nın Hagen Belediyesi ile Kardeş Şehir olunmasına, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
03.03.2015	40	Emirbeyazıt Mahallesi 14. Sokak, 16. Sokak, 19. Sokak ve 23. Sokak içerisinde kalan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 15955.34m2 yüzölçümündeki Katlı Otopark Alanı olarak gösterilen yerin her hafta Cumartesi ve/veya Pazar günleri olmak üzere Açık Oto Pazarı kurulmasında sakınca olmadığı bildirilmiştir. İlçemize ekonomik ve sosyal anlamda hareketlilik kazandırma, ikinci el araçların sahipleri tarafından toplu ve düzenli olarak belirli bir alanda satışlarını sağlamak amacıyla bahse konu alanda Belediyemizce her hafta Pazar günleri Açık Oto Pazarı kurulmasına, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
03.03.2015	41	Yazı İşleri Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esasları Yönetmeliği'nin daha iyi incelenmesi için İnceleme Komisyonuna havalesine, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
03.03.2015	42	İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esasları Yönetmeliği'nin daha iyi incelenmesi için İnceleme Komisyonuna havalesine, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
03.03.2015	43	Bilgi İşlem Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esasları Yönetmeliği'nin daha iyi incelenmesi için İnceleme Komisyonuna havalesine, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
03.03.2015	44	Temizlik İşleri Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esasları Yönetmeliği'nin daha iyi incelenmesi için Çevre Sağlık Komisyonuna havalesine, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
03.03.2015	45	Etüd ve Proje Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esasları Yönetmeliği'nin daha iyi incelenmesi için İmar Komisyonuna havalesine, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
03.03.2015	46	İlçemiz, Muslihittin Mahallesinde, tapunun 44 pafta, 513 ada, 3, 4 ve 5 parsel sayılı taşınmazlar 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Açık Pazar Alanı içinde kalmaktadır.513 Ada 3 parsel sayılı taşınmazın mülkiyeti Belediyemize ait olmasına rağmen üzerindeki bina vatandaşlara ait, 4 ve 5 nolu parsel sayılı taşınmazların içindeki binalar dahil tamamı vatandaşlara aittir. İmar Planında Pazar Alanı olarak gösterilen 513 Ada 3 parsel sayılı taşınmaz içinde bulunan vatandaşa ait binanın kamulaştırılması ile 4 ve 5 parsel sayılı taşınmazların içindeki binalarla birlikte kamulaştırma işleminin yapılabilmesi için 2015-2019 yıllarını kapsayan 5 yıllık İmar Programına dahil edilmesine, OYBİRLİĞİ İLE KARAR

		VERİLDİ.
03.03.2015	47	Belediye Meclis Üyesi ve aynı zamanda Plan Bütçe Komisyon Üyesi olarak görev yapan Salih SOYKAN Belediye Meclis Üyeliğinden 09.02.2015 tarihinde istifa etmiştir. Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 21. Maddesi'nin 4'üncü fıkrasında; Komisyon üyeliklerinde eksilme olduğu takdirde süreyi tamamlamak üzere yeni üye seçilir. Komisyon toplantılarına üst üste üç defa mazeretsiz olarak katılmayan üyenin üyeliği meclis kararı ile düşürülebilir. Bağlı olduğu partiden istifa eden komisyon üyesinin komisyon üyeliği de sona erer. Süreyi tamamlamak üzere ilk toplantıda aynı partiden yeni üye seçimi yapılır. denilmekte olduğundan kalan süreyi tamamlamak üzere Plan Bütçe Komisyonu Üyeliği için yapılan işari oylama sonunda; Selim BAĞCIOĞLU'nun seçilmesine, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
03.03.2015	48	Bu proje ile Belediyemiz sınırları içinde faaliyet gösteren kadın emeğine, kadın erkek eşitliğine önem veren kurum ve işyerlerine Mor Bayrak verilmesi, bu işyerlerinden alışveriş yapılması, hizmet alınması yönünde işyerleri arasında pozitif bir rekabet yaratmak amacı ile belediyemiz sınırları içerisinde Mor Bayrak projesinin başlatılmasına, yukarıda belirtilen kriterleri sağlayan kurum, kuruluş, firma ve işyerlerine Mor Bayrak verilmesine, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
03.03.2015	49	Meclis Üyesi Nevzat SARIÇOBAN'ın sözlü mazereti nedeniyle mazeretli sayılmasına OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
03.03.2015	50	Bir dahaki meclis toplantısının 07 Nisan 2015 Salı günü saat 14.00'de yapılmasına, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.